

Số: 04/2022/QĐST-DS

Thoại Sơn, ngày 25 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: **01/ 2022/ TLST- DS ngày 04/01/2022 về việc "Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc (đòi tiền cọc)"**.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà **Hà Kim L**, sinh năm 1981

Địa chỉ: Ấp Tân Đông, thị trấn Óc Eo, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.
Số điện thoại: 0983758239

* Bị đơn:

1/ Ông **Trương Hoài V**, sinh năm 1972

2/ Bà **Võ Thị Thu C**, sinh năm 1973

Cùng địa chỉ: Ấp Bắc Sơn, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

*Người đại diện theo uỷ quyền của ông Vĩnh, bà Cúc: Ông **Võ Hữu Viên**, sinh năm 1990. Địa chỉ: Ấp Bắc Sơn, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang. Số điện thoại: 0984.654.010*

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Nguyên đơn bà Hà Kim L với ông Võ Hữu Viên là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn ông Trương Hoài V và bà Võ Thị Thu C thống nhất ông Trương Hoài V, bà Võ Thị Thu C có trách nhiệm trả lại cho bà Hà Kim L số tiền cọc là 35.000.000 đồng (*ba mươi lăm triệu đồng*).

2.2 Về phương thức thanh toán: Hai bên thống nhất giao tiền vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 17/01/2022 tại ấp Đông Sơn 2, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự tự nguyện thống nhất thỏa thuận như sau:

- Nguyên đơn bà Hà Kim L tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008801 ngày 31/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, An Giang. Bà Lượng được nhận lại 150.000 đồng.

- Bị đơn ông Trương Hoài V và bà Võ Thị Thu C không phải chịu án phí.

Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nếu bên phải thi hành án không trả đủ số tiền nêu trên đúng hạn, thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản lãi theo khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chưa thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Thoại Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Cẩm Xuyên