

Số: 24/2022/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 25 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 01 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần A.**

Trụ sở: số 41 và 45 Lê Duẩn, phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 1 và 2 Tòa nhà Hòa Bình Building, 14-16B Hòa Bình, phường C, quận D, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trịnh Đức Quốc T**, sinh năm 1975. Địa chỉ liên hệ: Tầng 1 và 2 Tòa nhà Hòa Bình Building, 14-16B Hòa Bình, phường C, quận D, thành phố Cần Thơ. (Giấy ủy quyền số 46/2021/UQ-OCB ngày 29/5/2021).

- *Bị đơn:* 1/ Ông **Trương Ngọc H** – sinh năm 1975.

2/ Bà **Nguyễn Thị Bích N** – sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: khu vực Đ, phường E, quận F, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông **Trương Ngọc Quý**, sinh năm 2003. Địa chỉ: khu vực Đ, phường E, quận F, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trương Ngọc H và bà Nguyễn Thị Bích N phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền tính đến ngày 15/4/2022

gồm: nợ gốc 86.188.596 đồng, lãi quá hạn là 17.129.618 đồng. Tổng cộng gốc, lãi ông H và bà N phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần A là 103.318.214đ (Một trăm lẻ ba triệu ba trăm mười tám ngàn hai trăm mười bốn đồng) và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 16/4/2022 trên dư nợ gốc cho đến ngày ông H và bà N thanh toán tất nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần A theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0047/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 06/03/2020.

Về thời gian và phương thức thanh toán: Các đương sự thống nhất giải quyết tại Chi Cục thi hành án dân sự quận Thốt Nốt – thành phố Cần Thơ.

Trường hợp ngay sau khi bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày Ngân hàng thương mại cổ phần A có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông H, bà N không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần A được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0024/2016/BĐ ngày 31/8/2016 đã được công chứng vào ngày 31/8/2016 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ ngày 01/9/2016 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0024/01/2020/PDT/PLHĐTC công chứng ngày 06/3/2020 là quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1595, tờ bản đồ số: 4, Diện tích sử dụng: 47,8m², Loại đất: Đất ở đô thị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ00335 ngày 17/6/2010 do Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ cấp cho ông Trương Ngọc H đứng tên chủ sử dụng, đất tọa lạc tại khu vực Đ, phường E, quận F, thành phố Cần Thơ để thu hồi nợ.

- *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:* ông Trương Ngọc H và bà Nguyễn Thị Bích N phải nộp tổng số tiền là 3.200.000đ (Ba triệu hai trăm ngàn đồng) để trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần A.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm:* Bị đơn ông Trương Ngọc H và bà Nguyễn Thị Bích N phải nộp số tiền 1.291.477đ (Một triệu hai trăm chín mươi một ngàn bốn trăm bảy mươi bảy đồng) án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Đã xét giảm 50% án phí phải nộp cho đương sự do hoàn cảnh kinh tế khó khăn theo đơn xin giảm án phí có xác nhận của chính quyền địa phương ngày 21/3/2022).

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần A được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.355.000đ (Hai triệu ba trăm năm mươi lăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004164 ngày 24/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Thị Mộng Tuyền