

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2020/TLST- DS ngày 07 tháng 5 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản".

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Đông Nam Á**

Địa chỉ: Số 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tàn; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình Khoán - Chức vụ: Phó Tổng giám đốc.

Ông Khoán ủy quyền tham gia tố tụng cho bà Nguyễn Thị Tuyết - Chuyên viên xử lý nợ, theo văn bản ủy quyền số 173464/2019/UQ - SeABank ngày 06/11/2019.

- *Bị đơn:* + Anh **Nguyễn Văn K**, sinh năm 1982.

+ Chị Phạm Thị S, sinh năm 1982.

Cùng địa chỉ: Cụm 2, xã HM, huyện PT, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền cho chị S là anh Nguyễn Văn K, sinh năm 1982 (là chồng); Địa chỉ: Cụm 2, xã HM, huyện PT, Thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1966;

+ Cháu Nguyễn Văn A, sinh năm 2003;

+ Cháu Nguyễn Lan H, sinh năm 2007;

+ Cháu Nguyễn Văn S, sinh năm 2012.

Cùng địa chỉ: Cụm 2, xã HM, huyện PT, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Văn A, cháu Lan H và cháu S là anh Nguyễn Văn K và Chị Phạm Thị S (Bố mẹ đẻ).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Ninh là anh Nguyễn Văn K, sinh năm 1982; Địa chỉ: Cụm 2, xã HM, huyện PT, Thành phố Hà Nội.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Anh Nguyễn Văn K và Chị Phạm Thị S xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) theo Hợp đồng tín dụng từng lần số REF 1820600127/HDTD/DAOTAN-NVK ngày 26/7/2018. Số tiền tạm tính đến ngày 15/6/2020 là 325.430.411đ (*Ba trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm ba mươi nghìn bốn trăm mười một đồng*); Trong đó: Nợ gốc 300.331.000đ; nợ lãi trong hạn: 23.043.258đ; nợ lãi quá hạn: 2.056.153đ.

Anh Nguyễn Văn K và Chị Phạm Thị S cam kết có trách nhiệm trả nợ cho SeA Bank khoản nợ nói trên sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Phương thức trả nợ: Phía SeABank và anh Kiên thỏa thuận, ngày 30 hàng tháng kể từ tháng 7 năm 2020 anh K và chị Sâm có trách nhiệm trả cho SeABank số tiền gốc là 6.000.000đ và chậm nhất đến ngày 30/12/2020 anh K, chị S sẽ phải tất toán toàn bộ số tiền gốc và lãi cho Ngân hàng.

Trong trường hợp anh K và chị S vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09 - 1, tờ bản đồ số 08, diện tích 101m<sup>2</sup> tại Cụm 2, xã HM, huyện PT, Thành phố Hà Nội. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 169671; Sổ vào sổ cấp GCN: CS-PT 06570 do Sở tài nguyên và môi trường, Thành phố Hà Nội cấp ngày 23/5/2018 cho ông Nguyễn Văn K và bà Phạm Thị S. Tài sản này đã được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, Thành phố Hà Nội, số công chứng 3375.2018/HĐTC, quyển số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/7/2018.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì anh Nguyễn Văn K và Chị Phạm Thị S tiếp tục phải có trách nhiệm trả nợ cho đến khi thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng.

Anh Nguyễn Văn K và Chị Phạm Thị S còn phải tiếp tục chịu lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết kể từ ngày 16/6/2020 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc.

**3.** Về án phí: Anh Nguyễn Văn K và Chị Phạm Thị S phải chịu 8.136.000đ (*Tám triệu một trăm ba sáu nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.277.000đ (*Tám triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng*) theo biên lai số 0003097 ngày 07/5/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện PT .

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành dân sự.

**Nơi nhận:**

- TANDTP Hà Nội;
- VKSND, CCTHADS huyện PT ;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Thị Bích Loan**