

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 168/2022/HC-ST

Ngày: 17-11-2022

“V/v: Khiếu kiện quyết định
hành chính trong lĩnh vực
quản lý đất đai”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lương Minh Trí

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Lê Phan Ngọc Rỹ

Bà Nguyễn Thị Bạch Huệ

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Ngọc Vệ - Thẩm tra viên Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An: Bà Phùng Thị Cẩm Khanh - Kiểm sát viên.

Ngày 17 tháng 11 năm 2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thụ lý số 203/2022/TLST-HC ngày 06 tháng 10 năm 2022 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 187/2022/QĐXXST-HC ngày 28 tháng 10 năm 2022, giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Bà Nguyễn Thị Nh, sinh năm 1947;

Địa chỉ: ấp 3, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Thị Th, sinh năm 1968; Địa chỉ: 41 đường số 2, khu phố 2, phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Hữu T, Phó Chủ tịch.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Hồ Hoàng H, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Anh Tr; Địa chỉ: Ấp 3, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

(Bà Th, ông Tr có mặt; ông T, ông H có đơn xin xét xử vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN

Tại đơn khởi kiện và lời trình bày trong quá trình giải quyết vụ án của người khởi kiện có nội dung như sau:

Bà Nguyễn Thị Nh yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 291030 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Nguyễn Văn Anh Tr ngày 22/10/2014 đối với thửa đất 1104, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.260m²; tọa lạc tại xã T, huyện C, tỉnh Long An.

Lý do: Khoảng tháng 5/2022, bà Nh tiến hành đo đạc đất để thực hiện thủ tục tặng cho các con, bà phát hiện thửa 1104, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.260m² do Bà Nguyễn Thị Nh đang quản lý sử dụng đào ao nuôi tôm nhưng Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Anh Tr.

Người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện C không có lời trình bày trong suốt quá trình Tòa án giải quyết vụ án.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Anh Tr trình bày: Ông xác định việc Ủy ban nhân dân huyện C cấp quyền sử dụng cho ông thửa đất 1104 là cấp nhầm, ông đồng ý theo yêu cầu của bà Nh để ông đăng ký cấp lại cho đúng vị trí đất ông sử dụng.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Từ khi thụ lý vụ án đến trước khi mở phiên tòa Thẩm phán và Hội Thẩm nhân dân thực hiện đúng quy định của Luật Tố tụng Hành chính.

Về nội dung: Thửa đất 1104 bà Nh là người quản lý, sử dụng làm ao nuôi tôm ổn định, không ai tranh chấp nhưng được Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 291030 ngày 22/10/2014 cho ông Nguyễn Văn Anh Tr. Nội dung trên được chứng minh qua lời trình bày của bà Nh, ông Trí và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân tỉnh Long An. Do đó bà Nh khởi kiện yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Trí là có căn cứ, đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nh.

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra và kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện tài liệu chứng cứ, ý kiến của những người tham gia tố tụng và ý kiến Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án: Bà Nguyễn Thị Nh yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 291030 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Nguyễn Văn Anh Tr ngày 22/10/2014 đối với thửa đất 1104, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.260m²; tọa lạc tại xã T, huyện C, tỉnh Long An. Đây là khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân

tỉnh Long An theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 4 Điều 32 của Luật Tổ tụng Hành chính.

[2] Về thời hiệu khởi kiện: Tháng 5/2022, bà Nh tiến hành đo đạc đất để thực hiện thủ tục tặng cho các con, bà phát hiện thửa 1104, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.260m² do Bà Nguyễn Thị Nh đang quản lý sử dụng nuôi tôm nhưng Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Anh Tr. Do đó, ngày 24/8/2022 bà Nh nộp đơn khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Long An là trong thời hiệu nên Tòa án thụ lý giải quyết là đúng quy định tại Điều 116 của Luật Tổ tụng Hành chính.

[3] Về việc tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và đối thoại: Tòa án đã có thông báo cho các đương sự nhưng người bị kiện vắng mặt, người khởi kiện yêu cầu không đối thoại nên Tòa án lập biên bản về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và biên bản không tiến hành đối thoại được theo quy định của Điều 135, 137 Luật Tổ tụng Hành chính.

[4] Người đại diện của người bị kiện ông Đào Hữu T, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp ông Hồ Hoàng H có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Căn cứ vào khoản 1 Điều 158 Luật Tổ tụng Hành chính Tòa án nhân dân tỉnh Long An tiến hành xét xử vắng mặt ông T, ông H là phù hợp.

[5] Về hình thức và thẩm quyền ban hành quyết định: Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 291030 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 22/10/2014 cho ông Nguyễn Văn Anh Tr đối với thửa 1104, tờ bản đồ số 4, diện tích 1.260m² là đúng thẩm quyền, trình tự thủ tục ban hành quyết định theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

[6] Về nội dung của quyết định hành chính: Thửa đất 1104, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.260m²; tọa lạc tại xã T, huyện C, tỉnh Long An do Bà Nguyễn Thị Nh đang quản lý sử dụng làm ao nuôi tôm nhưng Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Anh Tr, nội dung này được chứng minh qua lời trình bày của bà Nh, ông Tr tại phiên tòa, biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân tỉnh Long An ngày 26/10/2022.

Như vậy, có cơ sở xác định Ủy ban nhân dân huyện C đã cấp quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Anh Tr đối với thửa đất 1104, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.260m²; tọa lạc tại xã T, huyện C, tỉnh Long An vào ngày 22/10/2014 là không đúng vị trí, diện tích, đối tượng sử dụng đất, là trái với quy định tại Điều 5, Điều 10, Điều 98, Điều 99, Điều 100 Luật Đất đai năm 2013. Do đó, yêu cầu khởi kiện của Bà Nguyễn Thị Nh là có căn cứ nên được chấp nhận, như đề nghị của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tại phiên tòa.

[7] Về chi phí tố tụng và án phí: Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng và Chi phí đo vẽ là 20.000.000đ. Bà Nh đã nộp và tự nguyện chịu toàn bộ chi phí này nên ghi nhận là phù theo khoản 1 Điều 357, 358 Luật Tổ tụng Hành chính.

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Nh không phải chịu án phí. Ủy ban nhân dân huyện C phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của Điều 348 Luật Tổ tụng Hành chính và Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 193; Điều 116, Điều 158, Điều 348, Điều 357, Điều 358 Luật Tổ tụng Hành chính;

Căn cứ Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội .

Áp dụng Điều 5, Điều 10, Điều 98, Điều 99, Điều 100 Luật Đất đai năm 2013;

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Bà Nguyễn Thị Nh.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 291030 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Nguyễn Văn Anh Tr ngày 22/10/2014 đối với thửa đất 1104, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.260m²; tọa lạc tại xã T, huyện C, tỉnh Long An.

2. Về chi phí tố tụng: Ghi nhận sự tự nguyện của Bà Nguyễn Thị Nh chịu 3.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và 20.000.000đ chi phí đo vẽ (đã nộp xong).

3. Về án phí: Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An phải nộp 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm.

Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày niêm yết bản án./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lương Minh Trí