

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HIỆP HÒA
TỈNH BẮC GIANG**

Số: 40/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hiệp Hòa, ngày 30 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2022 giữa các đương sự có mặt và ý kiến đồng ý của các đương sự vắng mặt về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 119/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V- ợng (gọi tắt là VPBank)
Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, ph- ờng Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội
Do ông: Ngô Chí Dũng - Chủ tịch HĐQT đại diện theo pháp luật.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Tuấn Anh – Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ Pháp lý (văn bản uỷ quyền số 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020 của ông Ngô Chí Dũng).

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Văn Cường, chức vụ: Cán bộ xử lý nợ - Ngân hàng VPBank (văn bản uỷ quyền số 3657/2022/UQ-VPB ngày 20/01/2022 của ông Phạm Tuấn Anh).

Bị đơn: Anh Ngô Hoàng H, sinh năm 1989

Chị Nguyễn Thị Hu, sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: Thôn Nội Xuân, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Ngô Văn Hoạt, sinh năm 1960

Bà Nguyễn Thị Ninh, sinh năm 1964

Cùng địa chỉ: Thôn Nội Xuân, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Ngô Hoàng H và chị Nguyễn Thị Hu Hu có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V- ợng số tiền gốc lãi suất theo các hợp đồng tín dụng (Hợp đồng tín dụng số: 5374917 ngày 27/11/2015 và Khế ước nhận nợ lần 1/Số: 5374917 ngày 27/11/2015; Giấy đăng ký vay kèm hợp đồng cho

vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 29/01/2019) tính đến ngày 22/8/2022 là 242,598,092 đồng (*Hai trăm bốn mươi hai triệu năm trăm chín mươi tám nghìn không trăm chín mươi hai đồng*). Trong đó tiền nợ gốc là: 167,914,443 đồng; tiền lãi là: 66,673,724 đồng; phạt chậm trả lãi là: 8,009,925 đồng.

Thời hạn thanh toán trả nợ vào ngày 22/9/2022 (dương lịch).

Kể từ ngày 23/8/2022 anh Ngô Hoàng H và chị Nguyễn Thị Hu tiếp tục pH chịu lãi suất trên nợ gốc theo đúng thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng nêu trên cho đến khi thanh toán hết dư nợ.

Sau ngày 22/9/2022, trường hợp anh H và chị Hu không thanh toán trả nợ đầy đủ thì VPBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, xử lý đối với tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 0 tờ bản đồ số 0, diện tích 619m² và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất, địa chỉ Thôn Nội Xuân, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q780102 ngày 19/06/2001 cấp mang tên hộ ông Ngô Văn Hoạt (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2119/2015 ngày 26/11/2015 và văn bản thỏa thuận kèm theo) để thu hồi nợ.

- Về án phí: Anh Ngô Hoàng H và chị Nguyễn Thị Hu pH liên đới nộp 12.129.900đ (mười hai triệu một trăm hai mươi chín nghìn chín trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho NH VNTV số tiền tạm ứng án phí là 7.175.000đ theo Biên lai thu số 0008102 ngày 09/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa.

- Về chi phí tố tụng: Anh Ngô Hoàng H và chị Nguyễn Thị Hu phải liên đới nộp số tiền 1.200.000đ (một triệu hai trăm nghìn đồng) để hoàn trả cho NH VNTV.

Trường quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang
- VKSND huyện Hiệp Hoà;
- Chi cục THA DS huyện Hiệp Hoà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Chu Mạnh Hà

