

Số: **57/2020/QĐST-DS**

*Nam Từ Liêm, ngày 03 tháng 8 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, 219, khoản 2 Điều 273 và khoản 2 Điều 280 Bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 3 Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 32/2020/TLST-DS ngày 02/3/2020;

**Xét thấy:** Ngày 03/8/2020, anh Bùi Hồng Thanh có Đơn đề nghị rút đơn khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ chung cư” đối với Công ty cổ phần Ecoland.

Xét việc rút đơn khởi kiện của anh Bùi Hồng Thanh là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật cần được chấp nhận.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Đình chỉ giải quyết vụ án** Dân sự sơ thẩm thụ lý số 32/2020/TLST-DS ngày 02/3/2020 về việc: “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ chung cư” giữa:

**- Nguyên đơn: Anh Bùi Hồng Thanh, sinh năm 1984.**

Địa chỉ: P1008 nhà Nơ9, khu đô thị Pháp Vân – Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Luật sư Trần Thị Lý – Công ty Luật TNHH Khai Phong và cộng sự (Theo Giấy ủy quyền ngày 10/3/2020 tại Văn phòng công chứng Trương Thị Nga).

**- Bị đơn : Công ty cổ phần Ecoland;**

Trụ sở: Tầng 2 tòa nhà HH3, khu đô thị Mỹ Đình - Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: Tầng 4 tháp C tòa nhà Hà Nội Pragon, số 181 Trần Quốc Vượng, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lương Thành Trung – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Luật sư Nguyễn Văn Hoan – Văn phòng Luật sư Đào Nguyễn (Theo Văn bản ủy quyền đại diện pháp lý số 32 ngày 04/3/2020).

## **2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

- Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Hoàn trả anh Bùi Hồng Thanh số tiền 850.000 đồng (Tám trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 009153 ngày 21/02/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**3.** Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

### **Nơi nhận:**

- TAND TP Hà Nội;
- VKSND quận Nam Từ Liêm;
- Chi cục THADS Q. Nam Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

**THẨM PHÁN**

**Phan Thị Kim Thanh**