

Số: 04/2020/QĐST-DSTC

Hà Giang, ngày 17 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 **Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016** của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành được lập ngày 09 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số: 10/2020/TLST-DSTC ngày 09 tháng 10 năm 2020 về việc: Tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện V, tỉnh Hà Giang. Phòng giao dịch Bắc V. Địa chỉ: Tổ 17 (Km 02), phường N, thành phố H, tỉnh Hà Giang. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Đức T - Giám đốc Phòng giao dịch Bắc V (*Văn bản uỷ quyền số 201, ngày 25/8/2020 của Giám đốc Chi nhánh Agribank huyện V, tỉnh Hà Giang*).

* Bị đơn: Bà Vũ Thị Thúy L. Địa chỉ: Tổ 04, phường Q, thành phố H, tỉnh Hà Giang. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Hoàng Văn A. Địa chỉ: Tổ 04, phường Q, thành phố H, tỉnh Hà Giang.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Hoàng Văn A. Địa chỉ: Tổ 04, phường Q, thành phố H, tỉnh Hà Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Công nhận tổng số tiền nợ gốc và lãi của bà Vũ Thị Thúy L, ông Hoàng Văn A với Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện V - Phòng giao dịch Bắc V, tỉnh Hà Giang theo Hợp đồng tín dụng số 8206-LAV-201300346/HĐTD ngày 13/3/2013, tính đến ngày 08/12/2020 là **938.453.778đ (Chín trăm ba mươi tám triệu bốn trăm năm ba nghìn bảy trăm bảy mươi tám đồng)**, trong đó nợ gốc là **499.847.111đ (Bốn trăm chín mươi chín triệu tám trăm bốn bảy nghìn một trăm mười một đồng)**, nợ lãi trong hạn là **7.122.821đ (Bảy triệu một trăm hai mươi hai**

ngàn tám trăm hai một đồng), nợ lãi quá hạn là 461.483.846đ (Bốn trăm sáu mươi một triệu bốn trăm tám ba ngàn tám trăm bốn sáu đồng).

* Về giá trị tài sản thế chấp là tài sản chung của bà Vũ Thị Thuý L và ông Hoàng Văn A gồm: 01 thửa đất tổng diện tích là 86m², thửa số 135, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất tại tổ 04, phường Q, thành phố H, tỉnh Hà Giang. Giấy chứng nhận QSD đất số BC 993418 do UBND thành phố H, tỉnh Hà Giang cấp ngày 05/9/2011 và tài sản trên đất là 01 căn nhà cấp IV. Hiện trạng thửa đất cụ thể như sau: Bắc giáp đất chùa T; Nam giáp đất ông P; Đông giáp đường dân sinh; Tây giáp đất chùa T. *(Theo sơ đồ đất hộ ông Hoàng Văn A; Sơ đồ hiện trạng tài sản trên đất kèm theo Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 09/12/2020), Các đương sự thống nhất đất và nhà có giá trị 550.000.000,đ (Năm trăm năm mươi triệu đồng).*

* Về phương án trả nợ: Bà Vũ Thị Thuý L, ông Hoàng Văn A nhất trí bàn giao toàn bộ tài sản nói trên cho Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện V - Phòng giao dịch Bắc V, tỉnh Hà Giang để thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc là 499.847.111đ *(Bốn trăm chín mươi chín triệu tám trăm bốn bảy ngàn một trăm mười một đồng)*, và một phần lãi suất là 50.152.889đ *(Năm mươi triệu một trăm năm hai ngàn tám trăm tám mươi chín đồng)*, số tiền lãi còn lại Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện V - Phòng giao dịch Bắc V, tỉnh Hà Giang đề nghị miễn cho bà L, ông Anh. Ông Hoàng Văn A *(là người đại diện theo uỷ quyền của bà L)* đã thực hiện việc bàn giao tài sản cho Ngân hàng vào ngày 10/12/2020 *(Theo biên bản bàn giao tài sản ngày 10/12/2020).*

- Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện V - Phòng giao dịch Bắc V, tỉnh Hà Giang có quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 2013.12 ngày 12/3/2013 tại Phòng giao dịch Bắc V, giữa Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện V - Phòng giao dịch Bắc V, tỉnh Hà Giang với ông Hoàng Văn A, bà Vũ Thị Thuý L theo quy định của pháp luật để thu hồi khoản nợ.

"Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác".

3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện V - Phòng giao dịch Bắc V, tỉnh Hà Giang tự nguyện chịu tiền chi phí tố tụng, chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ *(Đã thi hành xong)*

4. Về án phí: Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện V - Phòng giao dịch Bắc V, tỉnh Hà Giang tự nguyện chịu toàn bộ án phí theo quy định là 20.070.000đ *(Hai mươi triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng)*. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện V - Phòng giao dịch Bắc V, tỉnh Hà Giang đã nộp là 20.765.000đ *(Hai mươi triệu bảy trăm sáu mươi lăm ngàn đồng)* tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố H, theo biên lai thu số 0002300 *(Nguyễn Việt A nộp thay)*. Trả lại cho Ngân hàng Agribank Chi nhánh huyện V - Phòng giao dịch Bắc V, tỉnh Hà Giang số tiền chênh lệch là 695.000đ *(Sáu trăm chín mươi lăm ngàn đồng)*.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- Các đương sự;
- VKSND TPH;
- TAND tỉnh HG
- CC THA DSTPH;
- Lưu HS-BP.

THẨM PHÁN

Vũ Mỹ Lệ