

*Gia Lâm, ngày 13 tháng 5 năm 2021*

Số: 50/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 29/01/2010, ông Vũ Văn Cán và bà NTA tặng cho anh Vũ Tuấn Anh Quyền sử dụng thửa đất số 51, tờ bản đồ số 32, diện tích 370m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Trân Tảo, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội đã được cấp GCN QSDĐ số Đ205160 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 29/9/2004 theo Hợp đồng tặng cho Quyền sử dụng đất số công chứng 1309/2010/HĐTCQSDĐ ngày 29/01/2010. Ngày 27/10/2020, Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm nhận được đơn khởi kiện của bà NTA về việc yêu cầu hủy Hợp đồng tặng cho Quyền sử dụng đất nêu trên. Ngày 12 tháng 4 năm 2021, Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm nhận được văn bản trình bày ý kiến của ông Phạm Việt Anh là đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án là bà Trần Việt Anh về việc yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm đình chỉ giải quyết vụ án DSST số 20 ngày 11/3/2021 vì thời hiệu khởi kiện về hợp đồng đã hết. Vậy, căn cứ theo Điều 429 của Bộ luật dân sự và điểm e khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 20/2021/TLST – DS ngày 11 tháng 03 năm 2021 về việc: “Hủy hợp đồng tặng cho QSDĐ”, giữa:

*Nguyên đơn:* Bà NTA, sinh năm 1945

Địa chỉ: Thôn Trân Tảo, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội

*Bị đơn:* Anh VTA, sinh năm 1968

Địa chỉ: Thôn Trân Tảo, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông VVC, sinh năm 1941

Địa chỉ: Thôn Trân Tảo, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội

- Chị LTLH, sinh năm 1972

- Cháu VLPL, sinh năm 2006

- Cháu VTD, sinh năm 2007

Người đại diện theo pháp luật của các cháu là anh VTA và chị LTLH (là bố mẹ đẻ của các cháu)

Địa chỉ: Thôn Trân Tảo, xã Phú Thị, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội

*Người đại diện theo ủy quyền của chị LTLH:* Chị CNA, sinh năm 1992

Địa chỉ liên hệ: Số 60 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

- Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam

Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

- Bà TVA, sinh năm 1978

Địa chỉ: P1 – TT – T28, phường Phương Mai, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Việt Anh:* Anh PVA, sinh năm 1992

Địa chỉ liên hệ: Phòng 502, tòa nhà N1AB ngõ 7 Hoàng Minh Giám, Thanh Xuân, Hà Nội

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự không có quyền khởi kiện lại theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Về án phí không phải giải quyết do bà NTA là người cao tuổi được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí Tòa án theo điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, cơ quan, tổ chức khởi kiện;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Hồng Quang**