

Số: 50/2021/QĐST-DS

T, ngày 26 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 - Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 16/4/2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 62/2021/TLST-DS ngày 15/01/2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần B

Trụ sở: Tòa nhà Capital Tower, số 109 T, phường C, quận H, TP H

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S - Tổng Giám đốc

Đại diện ủy quyền: Ông Bùi Tiến D (Giấy ủy quyền số 595/2020/UQ-LienVietPostBankTL ngày 28/7/2020)

Bị đơn: Anh Trần Trung H, sinh năm 1987

Chị Đặng Thị Kim P, sinh năm 1990

Địa chỉ: P106C7, tập thể Y, thị trấn V, huyện T, thành phố H

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:

Bà Bùi Thanh H, sinh năm 1966

Trú tại: P106C7, tập thể Y, thị trấn V, huyện T, thành phố H

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận đến ngày 18/3/2021, anh Trần Trung H, chị Đặng Thị Kim P còn nợ Ngân hàng TMCP B số tiền là: **171.583.828 đồng**, trong đó: Nợ gốc: 105.079.941 đồng; Nợ lãi trong hạn: 30.087.469 đồng; Nợ lãi quá hạn: 36.416.418 đồng

2.2. Anh Trần Trung H, chị Đặng Thị Kim P có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền trên cho Ngân hàng TMCP B theo lộ trình sau:

- Chậm nhất ngày 30/4/2021, anh H, chị P có trách nhiệm thanh toán cho ngân hàng 5.000.000 đồng;

- Chậm nhất ngày 30/5/2021, anh H, chị P có trách nhiệm thanh toán cho ngân hàng 5.000.000 đồng;

- Chậm nhất ngày 30/6/2021, anh H, chị P có trách nhiệm thanh toán cho ngân hàng 5.000.000 đồng;

- Chậm nhất ngày 30/7/2021, anh H, chị P có trách nhiệm tất toán toàn bộ khoản vay.

Kể từ ngày 19/3/2021, anh Trần Trung H, chị Đặng Thị Kim P phải tiếp tục chịu lãi suất theo Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ và các văn bản kèm theo đã ký kết với Ngân hàng TMCP B cho đến khi tất toán toàn bộ các hợp đồng.

Trường hợp anh Trần Trung H, chị Đặng Thị Kim P vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 03 (2), tờ bản đồ số 18. Địa chỉ: Thôn 2, xã V, huyện T, thành phố H. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 476815, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1205/00611/2006/QĐ-UB, MS: 1012321 do UBND huyện T, thành phố H cấp ngày 12/10/2006 cho bà Bùi Thanh H để thu hồi nợ.

2.3. Về án phí: Anh Trần Trung H, chị Đặng Thị Kim P tự nguyện chịu toàn bộ 4.290.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

- Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền 4.600.000đ đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 9589 ngày 13/01/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện T;
- Lưu hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN T
Thẩm phán

Đã ký