

Số: 01/2022/QĐST-DS

Yên Minh, ngày 11 tháng 3 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212; Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2021/TLST- DS ngày 12 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Vũ Khắc Q; sinh năm 1992; dân tộc: Kinh; nghề nghiệp: Lao động tự do; địa chỉ: Thôn N, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang.

Bị đơn: Bà Thèn Thị H; sinh năm 1971; dân tộc: Nùng; nghề nghiệp: Giáo viên; địa chỉ: Thôn N, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Anh Thèn Ngọc L; sinh năm 1992; dân tộc: Giáy; nghề nghiệp: Lao động tự do; địa chỉ: Thôn N, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang

+ Chị Lục Thị Phương L, sinh năm 1996; dân tộc: Giáy; nghề nghiệp: Lao động tự do; địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyên đơn anh Vũ Khắc Q và bị đơn bà Thèn Thị H nhất trí thỏa thuận chấm dứt hợp đồng thuê đất và nhà đã ký ngày 13/3/2021 giữa anh Vũ Khắc Q và bà Thèn Thị H; bà Thèn Thị H trả số tiền thuê nhà và số tiền lãi là 263.000.000^d cho anh Vũ Khắc Q, phương thức trả làm 02 lần, lần thứ nhất trả số tiền 132.000.000^d trước ngày 30/3/2022; lần thứ hai trả số tiền 131.000.000^d trước ngày 30/4/2022, nếu sau thời hạn

này bà H không trả cho anh Quang số tiền nêu trên thì phải chịu lãi suất theo quy định tại thời điểm chậm trả tương ứng với số tiền chậm trả, người nhận tiền là anh Vũ Khắc Q, địa chỉ: Thôn N, thị trấn Y, huyện Y, tỉnh Hà Giang

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Về án phí: Bà Thên Thị H chịu 6.575.000^d (sáu triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Anh Vũ Khắc Q không phải chịu án phí; trả lại cho anh Vũ Khắc Q số tiền 7.375.000^d (bảy triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 51BB-21P 0005004 ngày 12/10/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Hà Giang;
- VKSND huyện Yên Minh;
- Chi cục THADS huyện Yên Minh ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Văn Đặng