

Lai Vung, ngày 31 tháng 3 năm 2021.

Số: **56/2021/QĐST-DS.**

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23/3/2021, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 11/2021/TLST-DS, ngày 04/01/2021;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần S; Trụ sở chính: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D; Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lưu Văn H; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín – CN Đồng Tháp; (Theo văn bản ủy quyền số 3977/2020/GUQ-PL ngày 28/12/2020).

Địa chỉ liên hệ: 56 Nguyễn Huệ, Phường 2, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.
Ủy quyền lại: Nguyễn Minh G, Trưởng phòng giao dịch Lấp Vò;

- Bị đơn: Trần Văn D, sinh năm 1979; Huỳnh Thị Thanh T, sinh năm 1980;
Cùng địa chỉ: Số 642/6 ấp Tân P, xã Tân P1, huyện Lai V, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Trần Văn D, Huỳnh Thị Thanh T đồng ý tự nguyện trả cho Ngân hàng

TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) nợ vay vốn gốc là 827.500.000 đồng, tiền lãi tạm tính đến ngày 28/4/2020 là 55.640.833 đồng, tổng vốn và lãi là 883.140.833 đồng.

Ngoài ra, còn tiếp tục trả lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay số LD193120031 ngày 08/11/2019 và Hợp đồng cho vay kiêm giấy nhận nợ số LD1931200642 ngày 08/11/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) mà Trần Văn D, Huỳnh Thị Thanh T chưa thanh toán xong nợ gốc và lãi theo hợp đồng, thì Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mãi, bán đấu giá tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1931200031, ký ngày 08/11/2019 gồm:

+ thửa đất số 03, tờ bản đồ 50, diện tích 1545m², đất ở nông thôn 1000m²; đất cây ăn trái 545m², đất tọa lạc ấp Tân P, xã Tân P1, huyện Lai V, tỉnh Đồng Tháp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH08244, do UBND huyện Lai V cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn D.

+ thửa đất số 70, tờ bản đồ 51, diện tích 1514m², đất lúa, đất tọa lạc ấp Tân P, xã Tân P1, huyện Lai V, tỉnh Đồng Tháp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06984, do UBND huyện Lai V cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn D.

+ thửa đất số 63, tờ bản đồ 51, diện tích 1719m², đất lúa, đất tọa lạc ấp Tân P, xã Tân P1, huyện Lai V, tỉnh Đồng Tháp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH05172, do UBND huyện Lai V cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn D.

+ thửa đất số 35, tờ bản đồ 51, diện tích 2650m², đất lúa, đất tọa lạc ấp Tân P, xã Tân P1, huyện Lai V, tỉnh Đồng Tháp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH05171, do UBND huyện Lai V cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn D.

+ thửa đất số 329, tờ bản đồ 51, diện tích 455m², đất lúa, đất tọa lạc ấp Tân P, xã Tân P1, huyện Lai V, tỉnh Đồng Tháp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH07014, do

UBND huyện Lai V cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn D và tài sản gắn liền với đất.

Trong trường hợp Trần Văn D, Huỳnh Thị Thanh T đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng TMCP S sẽ trả lại cho bên thế chấp là Trần Văn D, Huỳnh Thị Thanh T toàn bộ bản chính giấy tờ thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1931200031, ký ngày 08/11/2019.

- Án phí; Tạm ứng án phí:

+ Trần Văn D, Huỳnh Thị Thanh T tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 19.247.000đồng (Mười chín triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP S 19.247.000đồng (Mười chín triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0010693 ngày 30/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai V, tỉnh Đồng Tháp.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Trần Văn D, Huỳnh Thị Thanh T tự nguyện nộp là 2.500.000đ, số tiền này Ngân hàng đã tạm ứng và chi xong nên buộc ông Dũng, bà Thảo phải trả lại cho Ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H.Lai V;
- CC THA-DS H.Lai V;
- Các đ/s;
- Lưu HS, AV;

THẨM PHÁN

Nguyễn Trọng Hiếu

