

Số: **05/2021/QĐST-KDTM**

*B, ngày 09 tháng 11 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ B**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 11 năm 2021, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 23/2021/TLST-KDTM ngày 12 tháng 8 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP CTVN; địa chỉ: Số 108, đường Trần Hưng Đạo, quận HK, thành phố HN; người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Thọ - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT; người đại diện theo ủy quyền: Ông Thân Văn H – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP CTVN, Chi nhánh B và Bà Nguyễn Thị Thanh Vượng – Nhân viên Phòng Tổng hợp.

1.2. Bị đơn: Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Thế Phong; địa chỉ: Số 61, đường Nguyễn Thị Lưu 6, phường Ngô Quyền, thành phố B, tỉnh B; người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thế H – Chức vụ: Giám đốc.

1.3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1.3.1. Ông Nguyễn Thế H, sinh năm 1962;

1.3.2. Bà Trịnh Thị T, sinh năm 1964.

Đều cư trú tại: Số nhà 03, ngõ 18, đường Lý Thái Tổ, phường Trần Phú, thành phố B, tỉnh B.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Về trách nhiệm trả nợ: Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Thế Phong; địa chỉ: Số 61, đường Nguyễn Thị Lưu 6, phường Ngô Quyền, thành phố B, tỉnh B phải trả khoản vay tín dụng Ngân hàng TMCP CTVN, Chi nhánh B, theo Hợp đồng cho vay hạn mức số: 01/2019-HĐCVHM/NHCT280-THEPHONG ngày 25/10/2019; Giấy nhận nợ các ngày 27/7/2020, ngày 29/7/2020 và ngày 04/9/2020, với số tiền vay gốc là 2.580.000.000 đồng và số tiền lãi là 304.302.879 đồng (tính đến hết ngày 31/10/2021). Tổng cộng là 2.884.302.879 đồng (hai tỷ tám trăm tám mươi tư triệu ba trăm linh hai nghìn tám trăm bảy mươi chín đồng) và tiền lãi phát sinh theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng đã ký kết tính từ ngày 01/11/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc.

2.2. Phương thức thanh toán:

Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Thế Phong trả nợ vào ngày 25 hàng tháng kể từ ngày 25/11/2021 đến ngày 25/4/2022, cụ thể như sau:

Đợt 1: Ngày 25/11/2021, trả 450.000.000 đồng (bốn trăm năm mươi triệu đồng);

Đợt 2: Ngày 25/12/2021, trả 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng);

Đợt 3: Ngày 25/01/2022, trả 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng);

Đợt 4: Ngày 25/02/2022, trả 400.000.000 đồng (bốn trăm triệu đồng);

Đợt 5: Ngày 25/3/2022, trả 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng);

Đợt 6: Ngày 25/4/2022, trả 634.302.879 đồng (sáu trăm ba mươi tư triệu ba trăm linh hai nghìn tám trăm bảy mươi chín đồng).

2.3. Về tài sản thế chấp:

Trường hợp đến hạn trả nợ mà Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Thế Phong vi phạm một trong những thời hạn trên thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ các khoản nợ (bao gồm nợ gốc và lãi) cho ngân hàng theo các hợp đồng thế chấp đã ký Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 01/2019/HĐBĐ/NHCT280-THEPHONG ngày 23/10/2019, tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 15, diện tích 66,4m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Dãy 4, 5, đường H Vương, phường Ngô Quyền, thành phố B, tỉnh B theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 778172, sổ vào sổ cấp GCN: CS01667 Q10/T124 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 03/4/2017, chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Bà Nguyễn Thị Cẩm T, sinh năm 1975, số chứng minh nhân dân: 121168235, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế H và bà Trịnh Thị T.

2.4. Về án phí và chi phí xem xét, thẩm định:

2.4.1. Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Thế Phong phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 44.843.000 đồng (bốn mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng);

2.4.2. Ngân hàng TMCP CTVN, Chi nhánh B phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản là 5.000.000 đồng;

2.4.3. Hoàn trả Ngân hàng TMCP CTVN, Chi nhánh B 42.900.000 đồng

(bốn mươi hai triệu chín trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2018/0002467 ngày 11/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố B.

2.5. Tính từ ngày ngày hòa giải (01/11/2021), Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Thế Phong còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo trình tự phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- *Đương sự;*
- *VKSND tỉnh B;*
- *TAND tỉnh B;*
- *VKSND tp B;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Trần Kiên**