

Số: 03/2022/QĐST-DS

Quận Lê Chân, ngày 07 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 32/2021/TLST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ; địa chỉ trụ sở: Số 25 T, phường P, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Văn H, sinh năm 198X- Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng thương mại cổ phần Đ (theo Giấy ủy quyền số 7609B/2021/UQ-SeABank ngày 26/5/2021 của Phó tổng Giám đốc S).

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc A, sinh năm 196L và ông Nguyễn Văn H, sinh năm 196K; cùng địa chỉ: Số 32B/87/52 M, phường D, quận L, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về khoản tiền nợ: Bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh và ông Nguyễn Văn Hiền có trách nhiệm phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày 21/01/2022 của Hợp đồng tín dụng cá nhân số 690/2015/HĐTDTDH-SBHA ngày 24/9/2015 và Giấy nhận nợ ngày 26/9/2015 với tổng số tiền là 388.638.767 (ba trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi tám

nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy) đồng (trong đó số tiền nợ gốc là 218.726.000 đồng, tiền nợ lãi trong hạn là 52.777.554 đồng, lãi quá hạn là 117.135.213 đồng).

- Hai bên thống nhất về phương thức thanh toán như sau: Bà Nguyễn Thị Ngọc A và ông Nguyễn Văn H phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền nợ gốc và lãi là 388.638.767 (ba trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy) đồng (trong đó số tiền nợ gốc là 218.726.000 đồng, tiền nợ lãi trong hạn là 52.777.554 đồng, lãi quá hạn là 117.135.213 đồng) chậm nhất vào ngày 30 tháng 6 năm 2022.

Kể từ ngày 22/01/2022 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án bà Nguyễn Thị Ngọc A và ông Nguyễn Văn H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Ngọc A và ông Nguyễn Văn H vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo phương thức thanh toán nêu trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ thì Ngân hàng thương mại cổ Đ đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự kê biên và tổ chức phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng 42,8 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 87B, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ số 32B/87/52 M, phường D, quận L, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB590358, sổ vào sổ cấp GCN: CH00175/DHK do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/4/2010 cho ông Phạm Huy H và bà Bùi Thùy L, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc D (tài sản riêng) theo Hợp đồng chuyển nhượng số 1802/HĐCN/2013 được Văn Phòng công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 28/5/2013 và bà Nguyễn Thị Ngọc D tặng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Á (tài sản riêng) theo Hợp đồng tặng cho số công chứng 1423/HĐTA/2015 được Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 30/3/2015. Tài sản thế chấp này được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 690/2015/HDTCSBHA ngày 24/9/2015, số công chứng 2775/TC-CC5, quyển số 04TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/9/2015 tại Phòng công chứng số 5 thành phố Hải Phòng. Tài sản được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn Phòng đăng ký đất đai – Sở tài nguyên môi trường Hải Phòng - Chi nhánh quận Lê Chân ngày 24/9/2015.

Nếu phát mại tài sản thế chấp vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì bà Nguyễn Thị Ngọc Á và ông Nguyễn Văn H vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ đến khi trả đủ khoản nợ.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị Ngọc Á và ông Nguyễn Văn H tự nguyện nhận nộp cả 9.715.969 (chín triệu bảy trăm mười lăm nghìn chín trăm sáu mươi chín) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ 8.900.000 (tám triệu chín trăm nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0005081 ngày 15/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Lê Chân;
- Chi cục THADS quận Lê Chân;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đào Thị Hương