

Số: 17/2020/QĐST-DS

Phú Mỹ, ngày 21 tháng 08 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 212, 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; khoản 7 Điều 26, điểm a khoản 2 Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án; điểm b Điều 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11-01-2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn về lãi, lãi suất;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 08 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Ngô Duy Tr, sinh năm 1980 và bà Hứa Chiêu H, sinh năm 1982 – Cùng địa chỉ: Tổ 10, khu phố Tân Phú, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trần Đức H, sinh năm 1965 - Địa chỉ: 152/12A Yên Bái, Phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Bị đơn: Ông Nguyễn Anh V, sinh năm 1977 và bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1981- Cùng địa chỉ: Tổ 1, Ấp 1, xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng thương mại cổ phần Q – Chi nhánh Bà Rịa - Phòng giao dịch Phú Mỹ: Người đại diện ủy quyền ông Trần Văn T, sinh năm 1992 (có mặt).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Diện tích đất tranh chấp 21 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 697, tờ bản đồ số 07 (số mới là thửa đất số 892, tờ bản đồ số 32), vị trí đất tọa lạc tại xã

Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thuộc quyền sở hữu hợp pháp của ông Ngô Duy Tr và bà Hứa Chiêu H. Thửa đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 631037 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu ký ngày 12-12-2012, xác nhận đã chuyển nhượng cho ông Ngô Duy Tr và bà Hứa Chiêu H ngày 28-01-2019. Diện tích đất tranh chấp 21 m² đất trồng cây lâu năm được xác định vị trí và mốc giới tại các điểm AB34 theo Sơ đồ vị trí thửa đất do Phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu - Chi nhánh thị xã Phú Mỹ xác nhận ngày 05-08-2020, đo vẽ ngày 17-07-2020 theo yêu cầu của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ.

- Ông Ngô Duy Tr và bà Hứa Chiêu H đồng ý bàn giao quyền sử dụng diện tích đất tranh chấp 21 m² đất trồng cây lâu năm có đặc điểm nêu trên cho ông Nguyễn Anh V và bà Nguyễn Thị H1 được quyền sử dụng đất hợp pháp.

- Ông Nguyễn Anh V và bà Nguyễn Thị H1 được quyền sử dụng hợp pháp diện tích 21 m² đất trồng cây lâu năm có đặc điểm nêu trên (vị trí đất và mốc giới đất được xác định tại các điểm AB34 theo Sơ đồ vị trí thửa đất đã được Phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu - Chi nhánh thị xã Phú Mỹ xác nhận ngày 05-08-2020, đo vẽ ngày 17-07-2020 theo yêu cầu của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ).

- Ông Nguyễn Anh V và bà Nguyễn Thị H1 có nghĩa vụ thanh toán cho ông Ngô Duy Tr và bà Hứa Chiêu H số tiền 120.000.000 đ (một trăm hai mươi triệu đồng) để bồi thường giá trị diện tích 21 m² đất trồng cây lâu năm có đặc điểm nêu trên.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Ông Ngô Duy Tr và bà Hứa Chiêu H, ông Nguyễn Anh V và bà Nguyễn Thị H1 có quyền và nghĩa vụ liên hệ tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về quản lý đất đai thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với diện tích 21 m² đất trồng cây lâu năm có đặc điểm nêu trên theo quy định pháp luật về đất đai.

- Chi phí thẩm định, định giá, đo vẽ:

+ Ông Ngô Duy Tr và bà Hứa Chiêu H tự nguyện nộp chi phí thẩm định, định giá, đo vẽ số tiền 7.500.000 đ (bảy triệu năm trăm ngàn đồng); ông Nguyễn Anh V và bà Nguyễn Thị H1 tự nguyện nộp chi phí thẩm định, định giá, đo vẽ số tiền 2.500.000 đ (hai triệu năm trăm ngàn đồng).

+ Ông Ngô Duy Tr và bà Hứa Chiêu H đã nộp tạm ứng 10.000.000 đ (mười triệu đồng), nên ông Nguyễn Anh V và bà Nguyễn Thị H1 có nghĩa vụ trả lại cho ông Ngô Duy Tr và bà Hứa Chiêu H số tiền 2.500.000 đ (hai triệu năm trăm ngàn đồng).

+ Ông Ngô Duy Tr và bà Hứa Chiêu H đã nộp đủ số tiền 7.500.000 đ (bảy triệu năm trăm ngàn đồng) chi phí thẩm định, định giá, đo vẽ (được trừ vào số tiền tạm ứng

chi phí tố tụng đã nộp theo Bảng quyết toán chi phí ngày 13-08-2020 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ).

- Án phí: Ông Ngô Duy Tr và bà Hứa Chiêu H tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền 150.000 đ (một trăm năm mươi ngàn đồng), được trừ vào số tiền đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0004388 ngày 17-02-2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ. Trả lại ông Ngô Duy Tr và bà Hứa Chiêu H số tiền 150.000đ (một trăm năm mươi ngàn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- VKSND thị xã Phú Mỹ;
- Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lương Thị Thanh Hảo