

Số: 50/2022/QĐST-DS

Tháp Mười, ngày 29 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2022. Về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 379/2021/TLST - DS, ngày 11 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Lê Phát L, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Tổ 1, xã Hòa an, thành phố Cao lãnh, Đồng Tháp.

Ông Long ủy quyền cho ông Nguyễn Trường T, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Ấp AB, xã Mỹ Hội, huyện Cao Lãnh, Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông L là Luật sư Phạm Hoàng Đức - Công ty luật hợp danh Anh Em Luật sư - Chi nhánh Đồng Tháp thuộc Đoàn luật sư tỉnh Đồng Tháp.

- **Bị đơn:** Lê Văn L, sinh năm 1968.

Huỳnh Thị H, sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: ấp Mỹ Phước 2, xã Mỹ Quý, huyện Tháp Mười, Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Văn L, bà Huỳnh Thị H đồng ý trả cho ông Lê Phát L số tiền vay còn nợ vốn 900.000.000 đồng và tiền lãi tính từ ngày 26/11/2019 đến ngày 02/7/2021 là 129.600.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án mà bên phải thi hành án chưa thi hành xong số tiền trên, thì hàng tháng còn chịu lãi suất do Ngân hàng Nhà nước

qui định. Đối với số tiền khi có đơn yêu cầu thi hành án mà bên phải thi hành án chưa thi hành xong, thì hàng tháng còn chịu lãi bằng 50% mức lãi suất theo quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án đến khi thi hành án xong.

Ông Lê Phát L đồng ý giao trả lại cho ông Lê Văn L, bà Huỳnh Thị H 01 giấy chứng nhận QSD đất thửa số 03, diện tích 15.600m², tờ bản đồ số 07; 01 giấy chứng nhận QSD đất thửa số 09, diện tích 2.420m², tờ bản đồ số 07 và 01 giấy chứng nhận QSD đất thửa số 228, diện tích 1.605,8m², tờ bản đồ số 10 (các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Lê Văn L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

* Về án phí:

- Ông Lê Phát L được miễn nộp tạm ứng án phí, án phí dân sự sơ thẩm do ông là người cao tuổi.

- Ông Lê Văn L, bà Huỳnh Thị H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 21.444.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát Huyện;
- Chi cục Thi hành án dân sự Huyện;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Phan Lê Duy Khánh