

Số: 21/2022/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 25 tháng 7 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự đã tự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*” thụ lý số 62/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng N.

Trụ sở: Số 02 L, Quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T– Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Chí T – Chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch và kinh doanh Agribank chi nhánh T.

- **Bị đơn:** Ông Lê chí T - SN: 1980; Trú tại: Khu phố T, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1949

2. Ông Lê Chí H, sinh năm 1983

Cùng địa chỉ thường trú: Khu phố T, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Chí T phải trả cho Ngân hàng N tổng số tiền gốc và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 5601-LAV-20203022 ngày 15 tháng 7 năm 2020 là 1.267.463.000đ (*Một tỷ hai trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng*), Trong đó, số tiền nợ gốc là 1.200.000.000đ (*Một tỷ hai trăm triệu đồng*), tiền lãi là 67.463.000đ (*Sáu mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi ba nghìn đồng*)

Thời hạn trả nợ vào ngày 15 tháng 11 năm 2022 là hạn cuối.

Kể từ ngày 16 tháng 7 năm 2022 ông Lê Chí T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 5601-LAV-20203022 ngày 15 tháng 7 năm 2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên

có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp ông Lê Chí T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 126+127+189+190+191+192+ 193+194+198+199+200+202, tờ bản đồ số: 33, diện tích 3.661,7 m² địa chỉ khu phố T, phường T, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T050480, số vào sổ: 00188, do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/9/2001 cho hộ ông Lê Văn C. Số tiền phát mãi tài sản sau khi đã trừ các chi phí liên quan đến việc phát mãi sẽ được thanh toán và chi trả theo quy định của pháp luật. Nếu sau khi trả hết nợ cho Ngân hàng mà số tiền phát mãi đối với tài sản thế chấp còn dư thì sẽ được trả lại cho chủ sở hữu của tài sản thế chấp. Nếu số tiền phát mãi tài sản không đủ để trả nợ thì ông T phải tiếp tục trả cho Ngân hàng số tiền nợ còn lại.

Trong trường hợp ông T thanh toán xong số nợ cho Ngân hàng mà không phải phát mãi tài sản đã thế chấp để trả nợ thì Ngân hàng có nghĩa vụ thực hiện xóa thế chấp và trả lại cho ông T bản chính giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số: T050480, số vào sổ: 00188, do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/9/2001 cho hộ ông Lê Văn C.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê chí T phải chịu 25.012.000đ (Hai mươi lăm triệu, không trăm mười hai nghìn đồng).

Ngân hàng N không phải chịu án phí, hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền 24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004323 ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước.
- VKSND TP. Đồng Xoài;
- CC THADS TP. Đồng Xoài
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

đã ký

Hoàng Hữu Bình