

Số: 02/2022/QĐST-DS

*Lộc Hà, ngày 01 tháng 11 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của UBTVQH và danh mục mức án phí, lệ phí toà án ban hành kèm theo.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 10 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 13/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Anh Hoàng Văn Đ - Sinh ngày: 10/10/1984

Nơi cư trú: Thôn 5, xã T, huyện K, tỉnh Đ1.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

*Bị đơn:* Ông Dương Thanh H - Sinh ngày: 06/4/1970

Nơi cư trú: Thôn N, xã T1, huyện L, tỉnh H1

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Phan Thị L1 - Sinh ngày: 10/6/1976

Nơi cư trú: Thôn N, xã T1, huyện L, tỉnh H1

Nghề nghiệp: Làm ruộng;

- Bà Nguyễn Thị B - Sinh ngày: 18/9/1946

Nơi cư trú: Thôn 5, xã T, huyện K, tỉnh Đ1

Nghề nghiệp: Già yếu;

- Bà Hoàng Thị N - Sinh ngày: 02/6/1969

Nơi cư trú: Thôn T2, xã E, huyện K1, tỉnh Đ

Nghề nghiệp: Làm ruộng;

- Chị Hoàng Thị D - Sinh ngày: 16/4/1975

Nơi cư trú: Thôn 5, xã T, huyện K, tỉnh Đ1

Nghề nghiệp: Làm ruộng;

- Chị Hoàng Thị M - Sinh ngày: 06/3/1978

Nơi cư trú: Thôn 5, xã T, huyện K, tỉnh Đ1

Nghề nghiệp: Làm ruộng;

- Anh Hoàng Văn U' - Sinh ngày: 08/6/1985

Nơi cư trú: Thôn 5, xã T, huyện K, tỉnh Đ1

Nghề nghiệp: Làm ruộng;

- Chị Hoàng Thị B1 - Sinh ngày: 16/8/1990

Nơi cư trú: Thôn L2, xã E1, huyện K1, tỉnh Đ1

Nghề nghiệp: Làm ruộng;

- Chị Hoàng Thị H2 - Sinh ngày: 20/9/1992

Nơi cư trú: Thôn L2, xã E1, huyện K1, tỉnh Đ1

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà B; bà Ng; chị D; chị M; anh U; chị B1; chị H2:*

Anh Hoàng Văn Đ - Sinh ngày: 10/10/1984

Nơi cư trú: Thôn 5, xã T, huyện K, tỉnh Đ1.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Gia đình ông Dương Thanh H và bà Phan Thị L1 trả lại cho gia đình anh Hoàng Văn Đ một phần thửa đất số 252, tờ bản đồ số 1, bản đồ 299, nay là thửa đất số 83, tờ bản đồ số 65, bản đồ địa chính đo đạc năm 2012, thuộc địa phận thôn Nam Sơn, xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh, giáp giới: Phía Bắc: Giáp phần diện tích còn lại gia đình ông Dương Thanh H và bà Phan Thị L1; Phía Nam: Giáp thửa số 97, kê khai đất ông Hoàng Đ1; Phía Đông: Giáp thửa số 82, kê khai đất ông Dương Thế C; Phía Tây: Giáp đường bê tông, rộng, diện tích 144,2m<sup>2</sup>, (có sơ đồ kèm theo).

- Gia đình anh Hoàng Văn Đ công nhận gia đình ông Dương Thanh H và bà Phan Thị L1 được quyền sử dụng phần diện tích đất còn lại của thửa đất số 252, tờ bản đồ số 1, bản đồ 299, nay là thửa đất số 83, tờ bản đồ số 65, bản đồ địa chính

đo đạc năm 2012, thuộc địa phận thôn Nam Sơn, xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh, giáp giới: Phía Bắc: Giáp đường đất; Phía Nam: Giáp phần đất giao cho gia đình anh Hoàng Văn Đ; Phía Đông: Giáp thửa số 82, kê khai đất ông Dương Thế C; Phía Tây: Giáp đường bê tông, diện tích 326,3m<sup>2</sup>, (có sơ đồ kèm theo).

- Gia đình anh Hoàng Văn Đ công nhận gia đình ông Dương Thanh H và bà Phan Thị L1 được quyền sử dụng thửa đất số số 245, tờ bản đồ số 1, bản đồ 299, diện tích 109m<sup>2</sup> mang tên T2, nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 65, bản đồ địa chính đo đạc năm 2012, thuộc địa phận thôn Nam Sơn, xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- Anh Hoàng Văn Đ, ông Dương Thanh H và bà Phan Thị L1 có nghĩa vụ làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về lệ phí: Ông Dương Thanh H thỏa thuận chịu tiền lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ.

- Về án phí: Anh Hoàng Văn Đ thỏa thuận chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, nhưng được khấu trừ số tiền **10.000.000đ** (Mười triệu đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Hà theo biên lai thu tiền số 0012316 ngày 12/10/2022, trả lại cho anh Hoàng Văn Đ **9.850.000đ** (Chín triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- TAND Cấp cao;
- Phòng Nghiệp vụ TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Lộc Hà;
- Chi cục THADS huyện Lộc Hà;
- UBND xã Thịnh Lộc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án; Lưu Văn phòng.

**THẨM PHÁN:**

**Phan Văn Lâm**