

Số: 82/2020/QĐST-DS

CL, ngày 07 tháng 7 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 57/2020/TLST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần B. Địa chỉ: số 109 Trần H, phường CN, quận HK, Tp. HN; là nguyên đơn.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Phúc V, Tổ trưởng tổ khách hàng - Phòng giao dịch CL. Địa chỉ: KP 2, thị trấn CL, huyện CL, tỉnh BT.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thúy H - Sinh năm: 1995. Địa chỉ: 91/26 ấp T, xã TT, huyện CL, tỉnh BT và ông Nguyễn Minh Đ - Sinh năm: 1994. Địa chỉ: 643/TB, ấp TB, xã T, huyện LV, tỉnh ĐT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Thúy H và ông Nguyễn Minh Đ đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền nợ gốc là 179.999.980 đồng, lãi tính đến thời điểm ngày 29/6/2020 là 43.472.967 đồng, tổng cộng là 223.472.947 đồng.

Kể từ ngày 30/6/2020 bà Nguyễn Thị Thúy H và ông Nguyễn Minh Đ còn có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng thương mại cổ phần B theo lãi

suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số HDTD22A2018297 ngày 22/11/2018 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Trong trường hợp bà H, ông Đ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần B được quyền phát mãi tài sản thế chấp là phần đất thửa 259, tờ bản đồ số 15, diện tích 826,1m², tọa lạc ấp T, xã TT, huyện CL, tỉnh BT được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh BT cấp cho bà Nguyễn Thị Thúy H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0404/2016/HĐTC/CNBTr ngày 02/12/2016 để thu hồi nợ.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là: 5.586.800 đồng.

Bà Nguyễn Thị Thúy H, bà Nguyễn Minh Đ đồng ý nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 5.586.800 đồng.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 5.383.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011218 ngày 27/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện CL, tỉnh BT.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện CL;
- Chi cục THADS huyện CL;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA + VP.

THẨM PHÁN

LÊ THỊ THÚY HẰNG