

Số: 1976/2020/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Hoàng Bích Sơn.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Ngọc Hòa;

Ông Nguyễn Thành Châu.

Căn cứ các Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ Vụ án dân sự thụ lý số 643/2019/TLST-DS ngày 02/10/2019 về việc “Tranh chấp chia tài sản chung”,

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà **Lê Thị Bạch Tuyết**, sinh năm 1953;

Địa chỉ: 42/6 ấp Hậu Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Võ Thùy Trang, sinh năm 1996; địa chỉ: Công ty Luật TNHH Quốc Tế An Phú, Lầu 9, Tòa nhà IDC, số 163 đường Hai Bà Trưng, Phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Trạch Giang – Luật sư của Công ty Luật TNHH Quốc Tế An Phú, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Bà **Lê Thị Tuyết Loan**, sinh năm 1963;

Địa chỉ: 30I/2 Tổ 26, Khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Gia Võ, sinh năm 1997; địa chỉ: Tầng 4, số 454A đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Phan Hồng Việt - Luật sư của Công ty Luật TNHH LVT, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Bà Lê Thị Bạch Huệ, sinh năm 1958;

Địa chỉ: 42/5 đường Nguyễn Đình Khơi, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Lê Thị Lan Xuân, sinh năm 1960;

+ Ông Lê Thế Tổng, sinh năm 1965;

Cùng địa chỉ: 30I/2 Tổ 26, Khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Lê Thế Phong, sinh năm 1962;

Địa chỉ: 2728573 RDST Philadelphia, PA 19153, Hoa Kỳ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phong: Bà Huỳnh Thị Ngọc Hiền, sinh năm 1981; địa chỉ: 13/8 đường Lê Văn Thọ, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy ủy quyền được Hợp pháp hóa lãnh sự ngày 14/8/2019.

+ Ông Nguyễn Trọng Hào, sinh năm 1987;

+ Bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh, sinh năm 1997.

Cùng địa chỉ: 30I/2 Tổ 26, Khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Lê Đức Khôi Phương, sinh năm 1987.

Địa chỉ: 39/41B, Khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác định tài sản chung là căn nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ 30I/2, Tổ 26, Khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2184 do Ủy ban nhân

dân Quận 12 cấp ngày 25/4/2003, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 12 cập nhật đăng bộ ngày 29/8/2018.

Giá trị tài sản chung được xác định theo Chứng thư định giá số 060620 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô là 9.655.000.000 (chín tỷ sáu trăm năm mươi lăm triệu) đồng.

2.2. Giá trị tài sản chung được chia thành 09 phần bằng nhau, tương đương mỗi phần là 1.072.700.000 (một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm nghìn) đồng và được chia những phần cụ thể như sau:

+ Bà Lê Thị Bạch Tuyết, bà Lê Thị Tuyết Loan, bà Lê Thị Bạch Huệ, bà Lê Thị Lan Xuân, ông Lê Thế Tổng, ông Lê Thế Phong (ông Phong có người đại diện theo ủy quyền là bà Huỳnh Thị Ngọc Hiền) mỗi người được hưởng 1/9 giá trị tài sản chung, tương đương mỗi người hưởng 1.072.700.000 (một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm nghìn) đồng.

+ Ông Nguyễn Trọng Hào, bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh mỗi người được hưởng 1/18 giá trị tài sản chung, tương đương mỗi người hưởng 536.350.000 (năm trăm ba mươi sáu triệu ba trăm năm mươi nghìn) đồng.

+ 2/9 giá trị tài sản chung, tương đương số tiền 2.145.400.000 (hai tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm nghìn) đồng được dùng làm di sản thờ cúng. Số tiền này dùng để mua một căn nhà làm nơi thờ cúng bà Lê Thị Hồng Mai. Giao số tiền trên cho ông Nguyễn Trọng Hào quản lý.

- Trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày 30/11/2020, bà Lê Thị Tuyết Loan, ông Nguyễn Trọng Hào, bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh và những người đang cư trú, quản lý, sử dụng căn nhà và đất tại địa chỉ 30I/2, Tổ 26, Khu phố 3, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh phải dọn ra khỏi nhà, bàn giao lại căn nhà trống để các bên liên hệ, thực hiện thủ tục chuyển nhượng căn nhà và đất trên.

- Hết thời hạn trên nếu các bên không tự nguyện thực hiện, thì những người được hưởng giá trị tài sản chung theo Mục 2.2 có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thi hành quyết định này, tiến hành phát mãi tài sản để thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Lê Thị Tuyết Loan, ông Lê Thế Tổng, ông Lê Thế Phong (ông Phong có người đại diện theo ủy quyền là bà Huỳnh Thị Ngọc Hiền) mỗi người phải chịu án

phí dân sự sơ thẩm trên số tiền được hưởng (1.072.700.000 đồng) tương đương số tiền án phí là 44.181.000 (bốn mươi bốn triệu một trăm tám mươi một nghìn) đồng.

- Ông Nguyễn Trọng Hào, bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh mỗi người phải chịu án phí dân sự sơ thẩm trên số tiền được hưởng (536.350.000 đồng) tương đương số tiền án phí là 25.454.000 (hai mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn) đồng.

- Bà Lê Thị Bạch Tuyết, bà Lê Thị Bạch Huệ, bà Lê Thị Lan Xuân được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Hoàn lại cho bà Lê Thị Bạch Tuyết số tiền tạm ứng án phí đã nộp 7.500.000 (bảy triệu năm trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2017/0034747 ngày 07/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận 12, TP.HCM;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án (Đời-S).

THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Hoàng Bích Sơn

