

Thành phố Thủ Đức, ngày 23 tháng 6 năm 2022

Số: 2273/2022/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 188/2021/TLST – DS ngày 01/4/2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà Phạm Thị T, sinh năm 1947

Địa chỉ: Phường A, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Đình Th, sinh năm 1963 theo Giấy ủy quyền ngày 03/11/2018 lập tại Văn phòng Công chứng Lê Văn Dũng.

2. Bị đơn: Bà Võ Thị H, sinh năm 1969

Hộ khẩu thường trú: Khu phố C, phường D, Quận 2 nay là thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Võ Thị H'

Hộ khẩu thường trú: Khu phố E, phường A, Quận 2 nay là thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Hủy “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở” ngày 25/12/2017 và “Phụ lục hợp đồng” ngày 25/3/2018 giữa bà Phạm Thị Th và bà Võ Thị H.

2. Bà Phạm Thị Th xác nhận đã nhận đủ số tiền 750.000.000 (Bảy trăm năm mươi triệu) đồng.

3. Án phí dân sự sơ thẩm 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng bà Võ Thị H chịu. Các đương sự còn lại không phải chịu án phí. Bà Võ Thị H chưa nộp án phí.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thủ Đức;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thị Ngọc Phú