

Số: 17/2020/QĐ-PT

Bình Dương, ngày 11 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Duyên Hằng

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Trung Dũng

Ông Nguyễn Văn Tài

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Ông Nguyễn Minh Hoàng – Cán bộ
Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Dương tham gia phiên họp:
Ông Phan Văn Lợi – Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 98/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2020, Tòa án nhân dân thành phố T, tỉnh Bình Dương đã căn cứ vào Điều 48, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 299/2020/TLST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2020 về “tranh chấp đòi nhà, đất cho ở nhờ”, giữa:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Lý Hồng Ch, sinh năm 1978; địa chỉ: Số 151/43 (số cũ A20), đường T, tổ 33, khu phố 3, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

1. Ông Nguyễn Hữu L, sinh năm 1978; địa chỉ: Số 15A, Đường H, khu phố 2, phường 2, thị xã K, tỉnh Long An; tạm trú: Số 95/10 đường L, tổ 51, khu phố 5, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương (hợp đồng ủy quyền ngày 29/6/2020).

2. Bà Lê Thị Mỹ H, sinh năm 1978; địa chỉ: Số 95/10 đường L, tổ 51, khu phố 5, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương (hợp đồng ủy quyền ngày 29/6/2020).

- Bị đơn: Bà Ân Thị D, sinh năm 1971; địa chỉ: Số 305/49/162/20 đường C, tổ 6, khu phố M1, phường C, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Ân Ngọc Th, sinh năm 2000; địa chỉ: Số 305/49/162/20 đường C, tổ 6, khu phố M1, phường C, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Ngày 13/8/2020, nguyên đơn nhận được quyết định đình chỉ giải quyết vụ án. Tại đơn kháng cáo ngày 17/8/2020 nguyên đơn bà Nguyễn Lý Hồng Ch kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 98/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố T, tỉnh Bình Dương, với lý do Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án làm ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của bà Nguyễn Lý Hồng Ch. Yêu cầu hủy quyết định đình chỉ nêu trên.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Dương tham gia phiên họp phúc thẩm phát biểu ý kiến:

- Về tố tụng: Những người tiến hành tố tụng chấp hành đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự về phiên họp xét quyết định.

- Về nội dung vụ án: Đề nghị hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Theo đơn khởi kiện nộp ngày 01/7/2020, nguyên đơn bà Nguyễn Lý Hồng Ch khởi kiện bị đơn bà Ân Thị D yêu cầu bị đơn bà Ân Thị D và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ân Ngọc Th (con bà Ân Thị D) phải trả nhà và đất diện tích tạm tính 37,8m² thuộc một phần thửa số 255, tờ bản đồ số 9, tại phường C, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Ngày 12/8/2020, Tòa án cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, lý do các biên bản hòa giải ngày 29/4/2020 và ngày 20/5/2020 của Ủy ban nhân dân phường C thì thành phần phiên hòa giải không có đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tham gia, đồng thời việc tranh chấp có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ của ông Ân Ngọc Th (người đang ở trên đất) nhưng cũng không được tham gia hòa giải nên việc khởi kiện của bà Nguyễn Lý Hồng Ch chưa tuân thủ đúng quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành về hòa giải cơ sở. Do đó, cần đình chỉ giải quyết vụ án vì chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Xét, theo biên bản hòa giải vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Lý Hồng Ch với bà Ân ngày 29/4/2020 và ngày 20/5/2020 tại Ủy ban nhân dân phường C, thành phần tham dự có mặt Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường (chủ trì), công chức địa chính, công chức tư pháp, Trưởng Ban điều hành khu phố M1, bà Nguyễn Lý Hồng Ch, bà Ân Thị D. Bà Nguyễn Lý Hồng Ch yêu cầu bà Ân Thị D và những người đang ở trong ngôi nhà tình nghĩa nằm trong khu đất của bà Nguyễn Lý Hồng Ch chấm dứt hành vi ở trong căn nhà, trả lại nhà và đất cho bà Nguyễn Lý Hồng Ch. Bà Ân Thị D không đồng ý, việc hòa

giải không thành. Đến ngày 01/7/2020, bà Nguyễn Lý Hồng Ch khởi kiện bà Ân Thị D, yêu cầu trả nhà và đất.

Khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn về chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015: Đối với tranh chấp ai là người có quyền sử dụng đất mà chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 thì được xác định là chưa có đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Do đó, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Lý Hồng Ch và bà Ân Thị D đã được hòa giải cơ sở, đã đủ cơ sở để Tòa án cấp sơ thẩm thụ lý vụ án, việc Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án do không có mặt Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã và các tổ chức thành viên của Mặt trận, các tổ chức xã hội khác và ông Ân Ngọc Th (người đang ở trên đất), nên chưa đủ điều kiện khởi kiện là chưa phù hợp, vì đây không phải do lỗi của người khởi kiện, nên cần hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án, giao hồ sơ vụ án để Tòa án nhân dân thành phố T giải quyết vụ án theo thủ tục chung.

Từ những phân tích trên, chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn.

Ý kiến của Kiểm sát viên tại phiên họp là phù hợp.

Án phí dân sự phúc thẩm: Người kháng cáo không phải chịu.

Căn cứ điểm c khoản 5 Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Lý Hồng Ch.

Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 98/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân thành phố T, tỉnh Bình Dương để tiếp tục giải quyết vụ án.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Trả cho bà Nguyễn Lý Hồng Ch 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí phúc thẩm theo Biên lai thu số 0050319 ngày 25/8/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố T, tỉnh Bình Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bình Dương;
- TAND thành phố T;
- Chi cục THADS thành phố T;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, Tòa Dân sự, Tổ HCTP.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Thị Duyên Hằng