

Số: 198/2021/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp:

Ông Trần Minh Tuấn

Các Thẩm phán:

Ông Phạm Tồn

Ông Trần Quốc Cường

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp:

Bà Bùi Ngô Ý Nhi - Kiểm sát viên.

Thư ký phiên họp: Ông **Phạm Văn Phong**, Thẩm tra viên Tòa án của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 03/2021/QĐST-HC ngày 04-5-2021, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 143 và Điều 144 của Luật tổ tụng hành chính của Luật Tổ tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” giữa:

- ***Người khởi kiện:*** Bà Huỳnh Thị D, sinh năm 1942; địa chỉ: Tổ 9 (Tổ 22 cũ) đường N, phường Q, thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi

- ***Người bị kiện:*** Ủy ban nhân dân thành phố Q1. Người đại diện theo pháp luật: Chủ tịch UBND thành phố Q1.

Địa chỉ: số 48 đường H2, thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ngân hàng Thương mại cổ phần V. Người đại diện theo pháp luật: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại cổ phần V

Địa chỉ: số 34A - 34B đường H1, phường P, quận H3, thành phố Hà Nội.

2. Bà Bùi Thị Bích H4, sinh năm 1960; địa chỉ: số 99 đường V1, Tổ 8, phường C, thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Ông Huỳnh V2, sinh năm 1960; địa chỉ: Tổ 9 (Tổ 22 cũ) đường N, phường Q, thành phố Q1, tỉnh Quảng Ngãi

4. Bà Huỳnh Thị L, sinh năm 1964; địa chỉ: Tổ 5 (Tổ 17 cũ) phường Trần Hưng Đạo, thành phố Q1.

Tại Đơn kháng cáo ngày 19/6/2021, bà Huỳnh Thị D kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 03/2021/QĐST-HC ngày 04/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Tại phiên họp, Kiểm sát viên đề nghị không chấp nhận kháng cáo, giữ nguyên Quyết định đình chỉ của Tòa án cấp sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Qua xem xét các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, thì thấy:

Năm 2017, Tòa án nhân dân thành phố Q1 thụ lý giải quyết vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 28/2017/TLST-KDTM ngày 07/8/2017 về việc “*Tranh chấp nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng tín dụng*” giữa nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần V với bị đơn là Công ty TNHH MTV HV; trong vụ án này, bà Nguyễn Thị K (là mẹ đẻ của bà Huỳnh Thị D) là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và ngày 29/8/2017 Tòa án có tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ đối với thửa đất số 4975, tờ bản đồ số 03 phường Q, diện tích 1.358,76m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất BK 897869 số vào sổ CH 07275 ngày 15/01/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Q1 cấp cho bà Bùi Thị Bích H4.

Sau đó, năm 2018 cụ Nguyễn Thị K khởi kiện vụ án dân sự yêu cầu hủy hợp đồng mua bán nhà ở giữa cụ Nguyễn Thị K với bà Bùi Thị Bích H4 và Tòa án nhân dân thành phố Q1 đã thụ lý giải quyết. Trong vụ án này, bà Huỳnh Thị D là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Như vậy, bà D đã biết được việc UBND thành phố Q1 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên cho bà Bùi Thị Bích H4 là vào ngày 29/8/2017. Nhưng bà không có ý kiến hay khiếu nại gì. Tuy nhiên, đến ngày 25/8/2020 thì bà Huỳnh Thị D mới khởi kiện đến Tòa án để yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên.

Theo tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật tổ tụng hành chính quy định: “...01 năm kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính”

Do đó, thời hiệu khởi kiện vụ án đã hết theo luật định nên việc Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 03/2021/QĐST-HC ngày 04/5/2021 là có căn cứ, đúng pháp luật.

Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của bà Huỳnh Thị D, giữ nguyên Quyết định đình chỉ hành chính của Tòa án cấp sơ thẩm.

Bà D được miễn nộp tiền án phí phúc thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 quy định về án phí lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên, căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243 Luật Tổ tụng hành chính;

QUYẾT ĐỊNH

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Huỳnh Thị D. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 03/2021/QĐST-HC ngày 04 - 5 - 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

2. Bà Huỳnh Thị D được miễn nộp tiền án phí hành chính phúc thẩm nên bà D không phải nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Vụ GDKT III-TANDTC;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HS, P.HCTP, LT

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

Trần Minh Tuấn