

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 67/2022/DSST ngày 20 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

***Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần P. Trụ sở: 41&45 LD, BN, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật là: Ông Trịnh Văn T - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị; Đại diện theo ủy quyền: Bà Mầu Thị Nhật M - Chức vụ: Giám đốc RB Phòng Giao dịch Nguyễn Trãi/kiêm Phó Giám đốc Chi nhánh Hà Nội (Căn cứ Giấy ủy quyền số 66/2021/UQ-CT.HĐQT ngày 30/6/2021 Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP P).

Người được ủy quyền lại: **Lê Xuân Th**, sinh năm 1984, Chứng minh nhân dân số 017456536 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 23/3/2013 - Cán bộ Ngân hàng

***Bị đơn:**

1. Ông Nguyễn Tất Th; sinh năm: 1980

Trú tại: Xóm ĐT, xã LP, huyện HĐ, thành phố Hà Nội

2. Bà Liễu Thị T, sinh năm: 1981;

Trú tại: Xóm ĐT, xã LP, huyện HĐ, thành phố Hà Nội

***Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông **Nguyễn Thế Ph**, sinh năm 1956;
Trú tại: Thôn TP, xã LP, huyện HĐ, thành phố Hà Nội;
2. Bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1956;
Trú tại: Thôn TP, xã LP, huyện HĐ, thành phố Hà Nội
3. Anh **Nguyễn Thế H**, sinh năm 1984;
Trú tại: Thôn TP, xã LP, huyện HĐ, thành phố Hà Nội
4. Chị **Nguyễn Thị Th**, sinh năm 1988;
Trú tại: Thôn TP, xã LP, huyện HĐ, thành phố Hà Nội
5. Cháu **Nguyễn Thị Ngọc A**, sinh năm 2007;
Trú tại: Thôn TP, xã LP, huyện HĐ, thành phố Hà Nội
6. Cháu **Nguyễn Thế Minh Nh**, sinh năm 2012;
Trú tại: Thôn TP, xã LP, huyện HĐ, thành phố Hà Nội
7. Chị **Nguyễn Thị Th**, sinh năm 1981;
Trú tại: Thôn TP, xã LP, huyện HĐ, thành phố Hà Nội
8. Cháu **Trần Mạnh H**, sinh năm 2008;
Trú tại: Thôn TP, xã LP, huyện HĐ, thành phố Hà Nội.

(Người đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Thị Ngọc A và cháu Nguyễn Thế Minh Nh là ông Nguyễn Thế H và bà Nguyễn Thị Th).

(Người đại diện theo pháp luật của cháu Trần Mạnh H là chị Nguyễn Thị Th).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Tất Th và bà Liễu Thị T phải trả cho Ngân hàng TMCP P tính đến ngày 29/6/2022 tổng số tiền **1.814.661.323** (*Một tỷ tám trăm mười bốn triệu sáu trăm sáu mươi một nghìn ba trăm hai mươi ba đồng*), cụ thể: Số tiền nợ gốc là: **1.364.530.715 đồng** (*Một tỷ ba trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm ba mươi nghìn bảy trăm mười lăm đồng*), nợ lãi trong hạn là: **370.758.310 đồng** (*Ba trăm bảy mươi triệu bảy trăm năm mươi tám nghìn ba trăm mười đồng*); *nợ lãi quá hạn: 79.372.298 đồng* (*Bảy mươi chín triệu ba trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm chín mươi tám đồng*).

Kể từ ngày 30/6/2022, ông Nguyễn Tất Th và bà Liễu Thị T phải tiếp tục chịu lãi theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0138/2019/HĐTD-P-CN ngày 19/7/2019 của số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán hết số nợ gốc cho Ngân hàng TMCP P).

Trong trường hợp ông Nguyễn Tất Th và bà Liễu Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì bị đơn là ông Nguyễn Tất Th, bà Liễu Thị T và toàn bộ những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan nhất trí để Ngân hàng TMCP P có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát

mại tài sản thế chấp để đảm bảo cho khoản vay là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 619, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại địa chỉ: Thôn TP, xã LP, huyện HĐ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 504923, số vào sổ cấp GCN số: CS-HĐU 16986 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/07/2018 mang tên ông Nguyễn Thế T và bà Trịnh Thị H. Ngày 17/6/2019, đăng ký biến động chuyển nhượng, sang tên cho ông Nguyễn Tất Th tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện HĐ.

Về án phí: Ông Nguyễn Tất Th và bà Liễu Thị T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: **35.199.000 đồng** (*Ba mươi lăm triệu một trăm chín mươi chín nghìn đồng*). Ngân hàng TMCP P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: **28.000.000 đồng** (*Hai mươi tám triệu đồng*) theo Biên lai số AA/2020/0015728 ngày 20 tháng 5 năm 2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Ph thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- THADS huyện Hoài Đức;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Cao Thu Hoài