

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LÀO CAI
TỈNH LÀO CAI**

Số: 12/2021/ST-DS

V/V: Tranh chấp “Hợp đồng đặt cọc”

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lào Cai, ngày 14 tháng 05 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 05 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 03/2021/TLST – DS ngày 08 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Trần Văn T

Địa chỉ: Số nhà 049, đường L, tổ 10, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: Công ty Đ

Địa chỉ: Tòa nhà Bamboo Airways Tower, số 265 Cầu Giấy, phường D, quận C, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị H – Chức vụ: Tổng giám đốc

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ thanh toán: Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản FLCHOMES có nghĩa vụ trả cho anh Trần Văn T số tiền đặt cọc là: 1.478.539.871đ (Một tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu năm trăm ba mươi chín nghìn tám trăm bảy mươi một đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong các khoản tiền ở trên, hàng tháng bên phải thi hành án phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chậm thi hành án tương ứng với thời gian chậm thi hành án theo qui định tại Điều 357, Điều 468- Bộ Luật dân sự.

Về án phí: Bị đơn Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh phát triển bất động sản FLCHOMES phải chịu 28.178.000đ (Hai mươi tám triệu một trăm bảy mươi tám nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn anh Trần Văn T không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho anh Trần Văn T số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm (do chị Đào Thanh Huyền nộp thay) số tiền là 28.322.265đ (Hai mươi tám triệu ba trăm hai mươi hai nghìn hai trăm sáu mươi lăm đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: AB/2012/0008848 ngày 07/01/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố L.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

"Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

Nơi nhận:

- TAND;
- VKSND;
- THADS;
- Các đương sự;
- Lưu HS – Tập QĐ.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Thanh Hương