

Số: 573/2021/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Châu Thị Diệp

Các Thẩm phán: Bà Đặng Huyền Phương

Bà Lê Thị Ngọc Hương

Thư ký phiên họp: Ông Phạm Văn Thùy – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Bà Đào Thị Xuân Hồng - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án số 86/2021/QĐST-DS ngày 25/3/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 33/2021/QĐ-SCBSBA ngày 22/4/2021.

Toà án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ điểm c khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015 quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự “Tranh chấp quyền sở hữu nhà” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1935; địa chỉ: 45/12 đường số Q, Phường Q, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà Lưu Thị Thu H2, sinh năm 1964; địa chỉ: 631/37/36 đường L, Phường W, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Bà Lai Dục T, sinh năm 1955; địa chỉ: 28/1 H, Phường E, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo của bà Nguyễn Thị H1 ngày 04/5/2021 và của bà Lưu Thị Thu H2 ngày 12/5/2021 yêu cầu huỷ Quyết định đình chỉ số 86/2021/QĐST-DS ngày 25/3/2021 của Toà án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh vì: Toà án nhân dân quận G đã ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án với lý do “Tranh chấp đã được giải quyết bằng bản án đã có hiệu lực số

207/2020/DS-PT ngày 01/7/2020 của Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh” là không đúng. Trước đây Toà án thụ lý giải quyết là “Tranh chấp đòi lại tài sản, tranh chấp hợp đồng mua bán nhà, yêu cầu huỷ việc cập nhật trên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất” đối với nhà đất số 45/12 đường số Q, Phường Q, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh giữa nguyên đơn là bà Lai Dục T và bị đơn là bà Lưu Thị Thu H2. Còn vụ án đang thụ lý giải quyết là “Tranh chấp quyền sở hữu tài sản” giữa bà Nguyễn Thị H1 và bà Lưu Thị Thu H2 đối với nhà đất số 45/12 đường số Q, Phường Q, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. Quan hệ pháp luật này chưa được giải quyết và chưa có phán quyết nào về tranh chấp giữa bà Nguyễn Thị H1 và bà Lưu Thị Thu H2.

XÉT THẤY:

Việc kháng cáo của bà Nguyễn Thị H1 và bà Lưu Thị Thu H2 trong thời hạn theo quy định tại khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Xét yêu cầu kháng cáo của bà Nguyễn Thị H1 và bà Lưu Thị Thu H2:

Nhà, đất tại địa chỉ số 45/12 đường số Q, Phường Q, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất số 13669/2004 ngày 29/10/2004 của Ủy ban nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Đào Văn T và bà Lưu Thị Thu H2.

Ông Đào Văn T chết năm 1999. Ngày 17/6/2007, bà Lưu Thị Thu H2 và con là Đào Đức H là đồng sở hữu đã ký Hợp đồng mua bán nhà ở số 19284 tại Phòng Công chứng số 5, Thành phố Hồ Chí Minh để chuyển nhượng toàn bộ nhà ở và đất ở cho bà Lai Dục T. Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng hợp pháp, Ủy ban nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành cập nhật thay đổi quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất cho bà Lai Dục T ngày 10/3/2009.

Do có tranh chấp trong việc không được nhận nhà, bà Lai Dục T đã khởi kiện đòi lại tài sản, yêu cầu buộc bà H2 và những người đang cư trú trong nhà giao trả nhà, đất cho bà. Bà Lưu Thị Thu H2 có yêu cầu phản tố đề nghị huỷ hợp đồng mua bán nhà, huỷ việc cập nhật sang tên cho bà Lai Dục T. Bà Nguyễn Thị H1 và những người đang cư trú trong căn nhà 45/12 đường số Q, Phường Q, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh được triệu tập với tư cách người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án. Bà H1 không có yêu cầu độc lập tranh chấp quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất với bà Lưu Thị Thu H2 trong vụ án mà chỉ đề nghị chấp nhận yêu cầu phản tố của bà H2.

Bản án 207/2020/DS-PT ngày 01/7/2020 của Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã chấp nhận yêu cầu của bà Lai Dục T công nhận hợp đồng mua bán nhà, công nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất đối với

nhà đất số 45/12 đường số Q, Phường Q, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh của bà Lai Dục T; không chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn; buộc bà Lưu Thị Thu H2 và những người đang sinh sống tại nhà đất được chuyển nhượng có nghĩa vụ thực hiện việc giao nhà đất số 45/12 đường số Q, Phường Q, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Như vậy, theo bản án có hiệu lực pháp luật số 207/2020/DS-PT ngày 01/7/2020 của Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở đối với nhà đất số 45/12 đường số Q, Phường Q, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc về bà Lai Dục T.

Do đó, áp dụng Án lệ số 38/2020/AL được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 13/8/2020 thì yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị H1 về việc buộc bà Lưu Thị Thu H2 sang tên lại cho bà toàn bộ diện tích nhà đất trên thuộc trường hợp “sự việc đã được giải quyết bằng bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật”. Nếu bà Nguyễn Thị H1 không đồng tình với bản án 207/2020/DS-PT ngày 01/7/2020 của Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh thì có quyền đề nghị Toà án nhân dân có thẩm quyền xem xét lại vụ án theo thủ tục giám đốc thẩm (khi thời hiệu còn) hoặc tái thẩm (khi có căn cứ).

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Nguyễn Thị H1 và bà Lưu Thị Thu H2, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Toà án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh là có căn cứ, phù hợp quy định của pháp luật.

Căn cứ Án lệ số 38/2020/AL được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 13/8/2020 và được công bố theo Quyết định 276/QĐ-CA ngày 02/10/2020 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị H1 và bà Lưu Thị Thu H2 đối với Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án số 86/2021/QĐST-DS ngày 25/3/2021 của Toà án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giữ nguyên Quyết định Đình chỉ giải quyết vụ án số 86/2021/QĐST-DS ngày 25/3/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 33/2021/QĐ-SCBSBA ngày 22/4/2021 của Toà án nhân dân quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Về án phí phúc thẩm:

Bà Nguyễn Thị H1 thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Bà Lưu Thị Thu H2 phải chịu án phí phúc thẩm là 300.000 đồng và được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng mà bà H2 đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số AA/2019/0028490 ngày 14/5/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận G, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà H2 đã nộp đủ tiền án phí phúc thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND Tp.HCM;
- Cục THADS Tp.HCM;
- TAND quận G;
- Chi cục THADS quận G;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Châu Thị Diệp