

Bản án số: 190/2022/DS-PT

Ngày: 30/3/2022

**V/v “Tranh chấp quyền sở hữu tài
sản gắn liền với đất”**

NHÂN DANH

**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Tô Chánh Trung

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Hồ Tâm Tú

Ông Chung Văn Kết

- Thư ký phiên tòa: ông Nguyễn Đức Thiện, Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Vũ Hồng Cường - Kiểm sát viên.

Ngày 30 tháng 3 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 221/2021/TLPT-DS ngày 16 tháng 3 năm 2021 về việc “Tranh chấp quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất”.

Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Bích Nga, sinh năm 1948;

Địa chỉ: số 372/19/32 đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (vắng mặt).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nga: Ông Lê Doãn Tuấn, sinh năm 1978; (có mặt)

Địa chỉ: Số 451/1A đường Bạch Đằng, Phường 2, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số Công chứng 864 quyền số 03/2017 - SCT/CK,CD lập ngày 27/3/2017 tại Phòng Công chứng số 6, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: Bà Lê Thị Minh, sinh năm 1957;

Địa chỉ: số 372/19/30 đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (vắng mặt).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Minh:

Ông Lê Văn Dũng, sinh năm 1965 (có mặt), Địa chỉ: P4-17.09 Tòa nhà Vinhome Central Park, 720A đường Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số Công chứng 001676 quyền số 05 TP/CC-SCC/HDGD lập ngày 10/5/2017 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Trí Tam, Thành phố Hồ Chí Minh); và Ông Lưu Văn Hội, sinh năm 1988(có mặt); địa chỉ: số 39/6 Đường số 12, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số Công chứng 21781 quyền số 10 TP/CC-SCC/HDGD lập ngày 09/10/2020 tại Văn phòng Công chứng Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/Bà Lê Thị Liên, sinh năm 1961;

Địa chỉ: số 372/19/30 đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (vắng mặt).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Liên là ông Lê Văn Dũng(có mặt) và ông Lưu Văn Hội(có mặt).

2/ Ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1970; địa chỉ: số 372/19/32 đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (có mặt).

3/ Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; (vắng mặt)

Địa chỉ: số 06 đường Phan Đăng Lưu, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện, các bản tự khai và tại các buổi hòa giải nguyên đơn - bà Phạm Thị Bích Nga có người đại diện theo ủy quyền là ông Lê Doãn Tuấn trình bày:

Nhà đất tọa lạc tại số 372/19/32 đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (dưới đây gọi tắt là nhà 372/19/32 Điện Biên Phủ) có số cũ là 115/5B đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bà Phạm Thị Bích Nga theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 6253/2001 do ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/4/2001, cập nhật biến động ngày 04/7/2009 cho bà Phạm Thị Bích Nga. Nhà đất trên tiếp giáp với nhà đất số 372/19/30 đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (dưới đây gọi tắt là nhà 372/19/30 Điện Biên Phủ) do bà Lê Thị Minh sở hữu. Thực tế, giữa hai căn nhà có tồn tại một đoạn vách ngăn nhưng đây là bức tường riêng của gia đình bà Nga. Sự tồn tại của bức tường này xuất phát từ việc sửa chữa nhà, phần ban công của nhà 372/19/30 Điện Biên Phủ lấn qua nên đoạn tường phía chân móng cao khoảng 30cm là tường xây, còn phía trên gia đình bà Nga dựng bằng tấm thạch cao. Đối với đoạn tường này đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận là tường riêng của nhà 372/19/32 Điện Biên Phủ, nhưng bà Minh cho rằng đây là bức tường của nhà số 372/19/30 Điện Biên Phủ.

Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu:

1/ Công nhận đoạn tường tiếp giáp giữa nhà số 372/19/32 Điện Biên Phủ và nhà số 372/19/30 Điện Biên Phủ là bức tường riêng của nhà số 372/19/32 Điện Biên Phủ, căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 6253/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/4/2001 cho ông Lê Văn Bùng và bà Nguyễn Thị Bé, cập nhật biến động ngày 04/7/2009 cho bà Phạm Thị Bích Nga, ngày 24/4/2017 cập nhật cho ông Nguyễn Văn Tuấn sở hữu.

2/ Buộc bà Minh chấm dứt hành vi cản trở phía nhà số 372/19/32 Điện Biên Phủ sử dụng bức tường, không được sử dụng tường mượn và có trách nhiệm xây dựng tường mới.

Nay bà Nga đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà tại địa chỉ số 372/19/32 Điện Biên Phủ cho ông Nguyễn Văn Tuấn theo Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở số công chứng 6718 ngày 27/3/2017 tại Phòng Công chứng số 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, bà đồng ý để ông Nguyễn Văn Tuấn

tiếp nhận và thực hiện các quyền và nghĩa vụ của bà đối với nhà đất số 372/19/32 Điện Biên Phủ và tranh chấp nêu trên sau khi có bản án có hiệu lực của Tòa án.

Bị đơn bà Lê Thị Minh có người đại diện theo ủy quyền là ông Lưu Văn Hội và ông Lê Văn Dũng trình bày:

Vào tháng 10/2001, bà Lê Thị Minh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đối với nhà đất số 372/19/30 (số cũ 115/4D) Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 15416/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/12/2000 cho ông Đặng Văn Man và bà Trần Thị Búp, cập nhật biến động ngày 08/10/2001 cho bà Lê Thị Minh.

Năm 2002, bà Minh có sửa chữa, cải tạo lại căn nhà trên. Bà Minh xây tường thành 02 đoạn trên đất của mình: đoạn phía trước là hàng gạch cao khoảng 20cm và đoạn phía sau là bức tường dài khoảng 3,5m để làm phòng ở gia đình. Tường này hoàn toàn trên đất của nhà bà Minh và hoàn toàn tách biệt với nhà của nguyên đơn.

Năm 2009, bà Phạm Thị Bích Nga nhận chuyển nhượng đối với nhà đất số 372/19/32 Điện Biên Phủ. Sau đó, bà Nga có sửa chữa và đập bỏ phần tường gạch tiếp giáp với nhà bị đơn và dựng lên bức vách bằng xi măng. Các bên tiếp tục sử dụng ổn định đến năm 2017.

Ngày 08/02/2017, bà Minh lập Hợp đồng tặng cho nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với nhà đất nêu trên cho bà Lê Thị Liên. Hiện nay, bà Liên chưa được đứng tên chủ quyền nhà do đang có tranh chấp liên quan đến bức tường giữa hai nhà.

Thực tế cho thấy bà Minh đã xây bức tường gạch lùi về phía đất nhà mình, tách biệt hoàn toàn với bức tường mượn trước đó và bà Nga đã đập bỏ bức tường nhà mình, dựng lên bức tường xi măng ngăn cách hai nhà. Bị đơn không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Trong quá trình giải quyết tại Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, bà Minh có đơn yêu cầu phản tố yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 6253/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/4/2001 và hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 15416/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/12/2000, sau đó bà Minh có đơn rút lại yêu cầu phản tố nói trên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị Liên có người đại diện theo ủy quyền là ông Lưu Văn Hội và ông Lê Văn Dũng trình bày: Thống nhất với ý kiến trình bày của bị đơn.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Văn Tuấn trình bày:

Ông nhận chuyển nhượng nhà đất số 372/19/32 Điện Biên Phủ của bà Nga theo Hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở số công chứng 6718 ngày 27/3/2017 tại Phòng Công chứng số 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Nay ông có cùng ý kiến với nguyên đơn, đề nghị Tòa án công nhận đoạn tường tiếp giáp giữa nhà số 372/19/32 Điện Biên Phủ và nhà số 372/19/30 Điện Biên Phủ là bức tường riêng của nhà số 372/19/32 Điện Biên Phủ, căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và

quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 6253/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/4/2001 cho ông Lê Văn Bùng và bà Nguyễn Thị Bé, cập nhật biến động ngày 04/7/2009 cho bà Phạm Thị Bích Nga, ngày 24/4/2017 cập nhật cho ông Nguyễn Văn Tuấn đứng tên; buộc bà Minh chấm dứt hành vi cản trở phía nhà số 372/19/32 Điện Biên Phủ sử dụng bức tường, không được sử dụng tường mượn và có trách nhiệm xây dựng tường mới.

Ông Nguyễn Văn Tuấn đồng ý đối với ý kiến của bà Nga về việc ông được tiếp nhận và thực hiện các quyền và nghĩa vụ của bà Nga đối với nhà đất số 372/19/32 Điện Biên Phủ và tranh chấp nêu trên sau khi có bản án có hiệu lực của Tòa án.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh trình bày:

Nguồn gốc nhà đất số 372/19/30 Điện Biên Phủ là của bà Trần Thị Búp, theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận nhà đất của bà Búp và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 15416/2000 ngày 11/12/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Trần Thị Búp và ông Đặng Văn Man (chết năm 1968) đối với nhà đất nêu trên trong đó thể hiện phần tường hướng bắc là tường mượn (đoạn 14,7m). Ngày 24/9/2001, bà Minh nhận chuyển nhượng nhà đất nêu trên theo Hợp đồng số 10528 lập tại Phòng Công chứng số 1, được Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 08/10/2001. Sau đó, do xây dựng nhà không phép nên bà Minh bị Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh xử phạt hành chính về xây dựng. Ngày 08/02/2017, bà Lê Thị Liên nhận tặng cho nhà đất số 372/19/30 (số cũ 115/4D) Điện Biên Phủ theo Hợp đồng số 000287 lập tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Trí Tam.

Nguồn gốc nhà đất số 372/19/32 Điện Biên Phủ của ông Lê Văn Bùng (đã chết) và bà Nguyễn Thị Bé. Theo Tờ đăng ký nhà - đất và giấy thỏa thuận về việc xác định ranh giới nhà đất năm 1999, hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất số 6253/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Bùng và bà Bé trong đó thể hiện phần tường giáp nhà 115/4D (số mới 372/9/30) Điện Biên Phủ là vách riêng (đoạn 14,73m). Nhà đất trên được chuyển nhượng, tặng cho qua nhiều người, ông Nguyễn Văn Tuấn hiện là chủ sở hữu nhà đất trên.

Tại bản án dân sự sơ thẩm số 2146/2020/DS-ST ngày 25/12/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quyết định:

Căn cứ vào khoản 2 Điều 26, Điều 34, điểm c khoản 1 Điều 39, Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào khoản 4 Điều 32 Luật Tố tụng hành chính năm 2015;

Căn cứ vào Điều 166, 169, 175 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

Áp dụng Điều 6, 7, 9, 30 của Luật Thi hành án dân sự.

1/ Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn - bà Phạm Thị Bích Nga.

Công nhận phần tường gạch được chỉ định theo vị trí số 7 Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/6/2018 tiếp giáp giữa hai nhà 372/19/30 và 372/19/32 đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh là tường riêng của nhà 372/19/32 đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Buộc bà Lê Thị Minh và bà Lê Thị Liên có trách nhiệm trả lại phần tường gạch nêu trên và xây tường riêng cho nhà 372/19/30 đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Đình chỉ yêu cầu phản tố của bị đơn về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 6253/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/4/2001 cho ông Lê Văn Bùng và bà Nguyễn Thị Bé, cập nhật biến động ngày 04/7/2009 cho bà Phạm Thị Bích Nga, ngày 24/4/2017 cập nhật cho ông Nguyễn Văn Tuấn sở hữu; đình chỉ yêu cầu phản tố của bị đơn về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 15416/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/12/2000 cho ông Đặng Văn Man và bà Trần Thị Búp, cập nhật biến động ngày 08/10/2001 cho bà Lê Thị Minh.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn tuyên về chi phí tố tụng, án phí dân sự sơ thẩm và quyền kháng cáo theo luật định.

- Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 11/01/2021 bà Lê Thị Minh (bị đơn trong vụ án) kháng cáo cho rằng Tòa án cấp sơ thẩm công nhận phần tường gạch được chỉ định theo vị trí số 7 bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/6/2018 là tường gạch riêng của nhà số 372/19/32 đường Điện Biên Phủ là không đúng, mà tường gạch trên là của nhà bà Minh (nhà số 372/19/30 đường Điện Biên Phủ), nên bà Minh kháng cáo yêu cầu sửa bản án sơ thẩm, công nhận phần tường gạch trên cho nhà bà (nhà số 372/19/30 đường Điện Biên Phủ).

- Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, người đại diện theo ủy quyền cho bà Lê Thị Minh vẫn giữ nguyên yêu cầu kháng cáo như trên.

- Tại phiên tòa, ông Lê Doãn Tuấn đại diện theo ủy quyền cho bà Phạm Thị Bích Nga thì đề nghị giữ nguyên bản án sơ thẩm.

- Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh cho rằng tòa án cấp sơ thẩm đã xem xét, giải quyết đúng quy định pháp luật, đề nghị HĐXX không chấp nhận kháng cáo của bà Lê Thị Minh, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Đối với đơn kháng cáo của bà Lê Thị Minh được làm và nộp trong thời hạn luật định nên đây là kháng cáo hợp lệ.

[2] Xét về nội dung vụ án thì thấy:

- Theo đơn khởi kiện thì nguyên đơn bà Phạm Thị Bích Nga yêu cầu công nhận bức tường tiếp giáp giữa nhà số 372/19/30 và nhà số 372/19/32 đường Điện Biên Phủ là

tường gạch riêng của nhà số 372/19/32 đường Điện Biên Phủ; Buộc phía bị đơn (bà Minh) chấm dứt hành vi cản trở việc nhà số 372/19/32 sử dụng bức tường trên, yêu cầu nhà số 372/19/30 đường Điện Biên Phủ phải xây dựng tường mới.

Phía bị đơn bà Lê Thị Minh thì cho rằng bức tường nêu trên là của nhà bà (nhà số 372/19/30 đường Điện Biên Phủ) chứ không phải của nhà bà Nga (nhà số 372/19/32 đường Điện Biên Phủ), nên không đồng ý yêu cầu khởi kiện của bà Phạm Thị Bích Nga.

HĐXX xét thấy:

Theo các tài liệu có trong hồ sơ thể hiện: nguồn gốc, quá trình xây dựng nhà và Giấy chứng nhận QSH nhà ở, QSDĐ ở cấp cho nhà số 372/19/30 đường Điện Biên Phủ xác định tường gạch nằm kề nhà số 372/19/32 là tường mượn của nhà số 372/19/32 đường Điện Biên Phủ; theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và QSDĐ ở cấp cho nhà số 372/19/32 cũng xác định tường gạch nói trên là tường riêng của nhà số 372/19/32. Theo bà Minh cho rằng sau khi mua nhà thì bị đơn (bà Minh) đã xây dựng tường gạch trên, nhưng theo văn bản xác minh của UBND quận Bình Thạnh thì vào thời điểm bà Minh lập hồ sơ bản vẽ hiện trạng xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 372/19/30 vẫn thể hiện là tường mượn.

- Căn cứ vào bản đồ vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/6/2018 thì toàn bộ tường gạch tranh chấp nêu trên nằm trong diện tích đất được công nhận cho nhà số 372/19/32. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm xử công nhận tường gạch trên cho nhà số 372/19/32, buộc phía bị đơn bà Minh, bà Liên trả lại tường gạch nêu trên cho nhà số 372/19/32 và không được cản trở việc nhà số 372/19/32 sử dụng tường gạch nêu trên, việc xét xử như trên là có căn cứ. Phía bị đơn (bà Minh) kháng cáo yêu cầu công nhận tường gạch nêu trên cho nhà số 372/19/30, nhưng bà Minh không đưa ra được căn cứ nào khác ngoài nhận định trên nên kháng cáo của bà Minh không được chấp nhận.

- Chấp nhận theo quan điểm đề nghị của đại diện Viện kiểm sát là giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Bởi các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

[1] Căn cứ vào khoản 1 Điều 308 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Không chấp nhận kháng cáo của bà Lê Thị Minh.

- Giữ nguyên bản án sơ thẩm xử.

[2] Căn cứ vào khoản 2 Điều 26, Điều 34, điểm c khoản 1 Điều 39, Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào khoản 4 Điều 32 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015;

Căn cứ vào Điều 166, 169, 175 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

Căn cứ Điều 6, 7, 9, 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Tuyên xử:

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn - bà Phạm Thị Bích Nga.

Công nhận phần tường gạch được chỉ định theo vị trí số 7 Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 11/6/2018 tiếp giáp giữa hai nhà 372/19/30 và 372/19/32 đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh là tường riêng của nhà 372/19/32 đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Buộc bà Lê Thị Minh và bà Lê Thị Liên có trách nhiệm trả lại phần tường gạch nêu trên và xây tường riêng cho nhà 372/19/30 đường Điện Biên Phủ, Phường 17, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Các quyết định khác của Bản án sơ thẩm đã xét xử không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

- Bà Lê Thị Minh không phải nộp án phí dân sự phúc thẩm (do bà Minh thuộc diện được miễn nộp án phí).

Bản án này là phúc thẩm có hiệu lực thi hành kể từ ngày 30/3/2022.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSNDCC tại TP.HCM (1);
- TAND TP.HCM (1);
- VKSND TP.HCM (1);
- Dương sự;
- Cục THA DS TP.HCM (1);
- Lưu hồ sơ vụ án (2) (NĐT).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Tô Chánh Trung