

Số: **06/2021/QĐST-KDTM**

Long Biên, ngày 31 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 08/2021/TLST- KDTM ngày 12 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đó hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP NT Việt Nam

Trụ sở: Số 198 TQK, phường LTT, quận HK, thành phố HN

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nghiêm Xuân Th – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Tạ Duy T – Phó ban xử lý nợ

(Theo Giấy ủy quyền số 503/UQ.VCBTX-HCNS ngày 18/8/2020)

- Bị đơn: Công ty TNHH Xây dựng TN

Địa chỉ: Số 108, tổ 24, phố TA, phường TT, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Diệp Th – Giám đốc

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Trần Nhật H, sinh năm 1982

+ Bà Nguyễn Thị Thu Hà, sinh năm 1979

Địa chỉ: Tổ 25, phường TT, quận Long Biên, thành phố Hà Nội

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Xác nhận:

Công ty TNHH Xây dựng TN và Ngân hàng TMCP NT Việt Nam (VCB) Chi nhánh Thanh Xuân đã ký hợp đồng tín dụng sau:

Hợp đồng cấp tín dụng số 01/2018/CTD/VCB TX-TN ngày 11/10/2018 và Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 01/2018/HMCV/VCB.TX-TN ngày 11/10/2018;

Quá trình thực hiện hợp đồng Công ty TNHH Xây dựng TN đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho VCB.

Tính đến hết ngày 02/03/2021, tổng dư nợ của Công ty TNHH Xây dựng TN tạm tính (do nợ lãi vẫn tiếp tục phát sinh) tại VCB Chi nhánh Thanh Xuân là: **7,381,539,258 VNĐ** (Bảy tỷ ba trăm tám một triệu năm trăm ba chín nghìn hai trăm năm tám đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 6,177,200,327 VNĐ;
- Nợ lãi trong hạn: 1,263,582,930 VNĐ;
- Nợ lãi quá hạn: 348,434,298 VNĐ.

2.2. Các đương sự thống nhất thỏa thuận về thời hạn thanh toán như sau:

- Chậm nhất ngày 10/10/2021 bị đơn trả 3.500.000.000 đồng (Nợ gốc)
- Chậm nhất ngày 29/4/2022 bị đơn trả 2.677.200.327 đồng (Nợ gốc)
- Chậm nhất ngày 29/6/2022 bị đơn trả toàn bộ nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn còn lại.

Công ty TNHH Xây dựng TN phải tiếp tục trả nợ lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng cấp tín dụng số 01/2018/CTD/VCB TX-TN ngày 11/10/2018 và Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 01/2018/HMCV/VCB.TX-TN ngày 11/10/2018. Kể từ ngày 02/3/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Nếu Công ty TNHH Xây dựng TN không thực hiện hoặc thực hiện không đúng bất kỳ kỳ trả nợ nào thì VCB có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 555218, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1391, số GCN: 718/QĐ-UB, MS: 10127311710 do UBND quận Long Biên cấp ngày 29/04/2008.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty TNHH xây dựng TN vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP NT Việt Nam.

3. Về án phí: Các đương sự phải chịu án phí cho tổng số nợ (tính đến ngày 02/3/2021) là: 7,381,539,258 đồng. Do các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về

việc giải quyết toàn bộ vụ án trước khi mở phiên toà nên chỉ phải chịu 50% mức án phí theo quy định. Vì vậy:

- Công ty TNHH xây dựng TN phải nộp 28.845.384 đồng (Hai mươi tám triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm tám mươi bốn đồng) tiền án phí KDTM sơ thẩm.

- Nguyên đơn Ngân hàng TMCP NT Việt Nam phải nộp 28.845.384 đồng (Hai mươi tám triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm tám mươi bốn đồng) tiền án phí KDTM sơ thẩm. Ngân hàng TMCP NT Việt Nam đã nộp 56.778.000 đồng (Năm mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên theo biên lai số 0016817 ngày 12/01/2021 được trừ vào án phí; Nay được hoàn trả lại 27.932.616 đồng (Hai mươi bảy triệu chín trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm mười sáu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự: người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS; CCTHA quận Long Biên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Xuân Hương