

Số: 40/2022/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 01 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 82/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần S;**

Địa chỉ trụ sở: Số 266 - 268 đường N, Phường 8, Quận 3, Thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện hợp pháp của bà Nguyễn Đức Thạch D là ông Lưu Văn H - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 3977/2022/GUQ-PL ngày 28/12/2020). Địa chỉ: Số 56, đường H, Phường 2, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông Lưu Văn H: Ông Nguyễn Hữu Th, sinh năm 1967 - Chức vụ: Phó phòng Kiểm soát rủi ro (Giấy ủy quyền ngày 08/11/2021).

- Bị đơn: **Ông Lê Văn R**, sinh năm 1968 (đã chết).

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1975.

Địa chỉ: tổ 1, ấp 5, xã T, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Lê Văn R:

Anh Lê Văn H, sinh năm 1987.

Chị Lê Thị Thúy H, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: Ấp 5, xã T, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị H, anh Lê Văn H và chị Lê Thị Thúy H đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần S số tiền gốc là 150.000.000 đồng, tiền lãi đến ngày 24/5/2022 là 80.233.083 đồng, tổng cộng gốc và lãi là 230.233.083 đồng (Hai trăm ba mươi triệu hai trăm ba mươi ba ngàn không trăm tám mươi ba đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà H, chị H và anh H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, số 1733200061 ngày 28/11/2017.

Sau khi bà H, chị H và anh H hoàn thành việc trả nợ mà không phải xử lý tài sản thế chấp thì Ngân hàng sẽ trả lại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, số: 1733200061 ngày 28/11/2017.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị H, chị Lê Thị Thúy H và anh Lê Văn H liên đới chịu án phí sơ thẩm là 5.755.800 đồng (Năm triệu bảy trăm năm mươi lăm ngàn tám trăm đồng).

Trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.350.000 đồng (Năm triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007318 ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hoàng Thanh Trúc