

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CÀ MAU
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 14/2022/KDTM-ST
Ngày 06 tháng 7 năm 2022
Tranh chấp: Hợp đồng tín dụng

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU, TỈNH CÀ MAU**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Hồng Xuyên

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp

Ông Hà Trọng Tâm

- Thư ký phiên tòa: Bà Ngô Thị Thắm là Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau tham gia phiên tòa: Ông Ngô Kiên Định – Kiểm sát viên.

Ngày 06 tháng 7 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 16/2021/TLST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2021 về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 01/2022/QĐXXST-KDTM ngày 20 tháng 01 năm 2022, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần C Việt Nam (gọi tắt là Ngân hàng C)

Địa chỉ: Số 108, đường T, quận H, thành phố HN.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Tấn Tr; chức vụ: Phó Phòng Tổng hợp, Ngân hàng Thương mại cổ phần C Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo văn bản ủy quyền số 216/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 27/01/2022) (Có mặt).

Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ TP Cà Mau (Gọi tắt là Công ty TP Cà Mau)

Địa chỉ: Số 448, Quận Lộ P, khóm M, phường T, thành phố C, tỉnh C.

Đại diện theo pháp luật: Bà Võ Kim M, sinh năm 1982 – Chức vụ: Giám đốc. (Xin vắng mặt).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Võ Kim M, sinh năm 1982 (Xin vắng mặt)

Địa chỉ: Số 167, đường T, Khóm T, Phường N, thành phố C, tỉnh C.

2. Ông Võ Huỳnh H, sinh năm 1992 (Xin vắng mặt).

Địa chỉ: Số 167, đường T, Khóm T, Phường N, thành phố C, tỉnh C.

3. Ông Võ Minh L và bà Lê Thu Ph. Địa chỉ: Địa chỉ: Số 448, Quận Lộ P, khóm M, phường T, thành phố C, tỉnh C (Xin vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện ngày 11/4/2021 và lời khai trong quá trình giải quyết vụ án đã được bổ sung tại phiên tòa, đại diện nguyên đơn Ngân hàng TMCP C trình bày: Ngày 21/8/2019 Công ty TP Cà Mau do bà Võ Kim M làm đại diện đến Ngân hàng C chi nhánh Cà Mau đề nghị vay vốn và được Ngân hàng C chấp thuận cho vay theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 19.091.086/2019-HĐCVHM/NHCT860-CTY TNHH TMDV THỊNH PHÁT CÀ MAU ngày 13/9/2019. Hai bên thống nhất thỏa thuận: Phương thức cấp tín dụng: Hạn mức tín dụng; Số tiền cấp tín dụng là 13.500.000.000đ; Thời hạn duy trì hạn mức là 12 tháng; Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động mua bán hàng hóa công nghệ thực phẩm, hóa mỹ phẩm và đồ dùng gia đình; Lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng là 9%/năm, lãi suất thả nổi; Lãi suất đối với dư nợ gốc bị quá hạn là 150% lãi suất cho vay trong hạn; Lãi chậm trả là 10%/năm tính trên số dư lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

Để đảm bảo khoản vay trên, bà Võ Kim M và ông Võ Huỳnh H là chồng bà M đã ký kết hợp đồng thế chấp cho Ngân hàng các tài sản là bất động sản cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất thửa số 169, tờ bản đồ số 17, diện tích 496,7m² đất tọa lạc tại Khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 385884 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/7/2019 đứng tên Võ Kim M. Theo Hợp đồng số 20.579.001/2020/HĐBĐ/NHCT860 ký kết ngày 15/01/2020.

+ Quyền sử dụng đất thửa số 129, tờ bản đồ số 17, diện tích 984,0m² đất tọa lạc tại Khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 944153 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/10/2016 đứng tên Võ Kim M. Theo Hợp đồng số 19.091.066/2019/HĐBĐ/NHCT860 ký kết ngày 13/8/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung.

+ Quyền sử dụng đất thửa số 1541, tờ bản đồ số 10, diện tích 4.247,6m² đất tọa lạc tại ấp Xóm Sờ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 431073 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/7/2019 đứng tên Võ Kim M, Võ Huỳnh H. Theo Hợp đồng số 18.091.052/2018/HĐBĐ/NHCT860 ký kết ngày 19/6/2018 và các văn bản sửa đổi bổ sung và Hợp đồng số 20.579.371/2020/HĐBĐ/NHCT860 ký kết ngày 11/8/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung.

Công ty TP Cà Mau đã nhận nợ theo các Giấy nhận nợ với tổng số tiền gốc 12.240.506.323đ. Các khoản vay theo các Giấy nhận nợ này đã chuyển nợ quá hạn từ ngày 30/7/2020. Do Công ty TP Cà Mau đã vi phạm hợp đồng cho vay đã ký kết, không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, cố tình không trả nợ mặc dù Ngân hàng C Cà Mau đã nhiều lần đôn đốc, làm việc trực tiếp với bà Mẫn yêu cầu thực hiện nghĩa vụ trả nợ nhưng đến nay vẫn không thực hiện nên Ngân hàng khởi kiện yêu cầu buộc Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ TP Cà Mau thanh toán dứt nợ cho Ngân hàng C Cà Mau số tiền gốc và lãi tính đến ngày 04/7/2022 là 15.500.854.012đ, trong đó gốc là 12.240.506.323đ, lãi trong hạn là 266.572.808đ, lãi quá hạn là 2.945.304.100đ, lãi chậm trả là 48.470.781đ và lãi phát sinh tính theo mức lãi suất ghi trong hợp đồng cho vay và các phụ lục hợp đồng cho vay bổ sung cho đến khi trả hết nợ vay. Trường hợp Công ty TNHH TM-DV TP Cà Mau tiếp tục không thanh toán nợ vay thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay cho Ngân hàng theo quy định pháp luật.

Đối với bị đơn là Công ty TP Cà Mau do bà Võ Kim M làm đại diện theo pháp luật và đồng thời là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án trình bày như sau: Vào ngày 21/8/2019, Công ty TNHH TP Cà Mau do bà M làm đại diện có đến Ngân hàng C chi nhánh Cà Mau đề nghị vay vốn và được Ngân hàng chấp thuận cho vay. Bà thống nhất về thời gian, số tiền vay, quá trình vay, các Giấy nhận nợ và các tài sản thế chấp cho khoản vay như nội dung đơn khởi kiện. Nay Ngân hàng khởi kiện yêu cầu thanh toán số tiền vay theo đơn khởi kiện tính đến ngày 05/4/2021 là 13.334.701.454đ và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ thì bà đồng ý và đồng ý phát mãi tài sản thế chấp để thanh toán nợ cho Ngân hàng. Đối với thửa đất số 129, tờ bản đồ số 17 tọa lạc phường Tân Thành, thành phố Cà Mau hiện có 01 quán cà phê và cửa hàng tạp hóa của bà do bà xây cất và hiện do anh ruột bà tên Võ Minh Lai quản lý. Các tài sản, vật dụng tại cửa hàng và quán cà phê là của ông Lai. Đồng thời phía trước quán cà phê có một lô cốt do bà xây dựng, các vật dụng trong lô cốt là của ông Lai, còn các thửa đất còn lại là đất trống. Bà yêu cầu Tòa án tiến hành giải quyết vụ án theo quy định và xin Tòa án giải quyết vắng mặt.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Võ Huỳnh H trình bày: Đối với khoản vay trên là của Công ty TP Cà Mau vay tại Ngân hàng C chi nhánh Cà Mau do bà Mẫn đứng tên vay với tư cách của Công ty, ông có ký hợp đồng thế chấp bằng quyền sử dụng đất do ông và bà Mẫn đứng tên. Trường hợp Công ty TP không trả khoản vay theo hợp đồng vay thì ông đồng ý phát mãi tài sản đã thế chấp theo yêu cầu của Ngân hàng. Đồng thời do ông hay đi làm ăn xa nên xin Tòa án giải quyết vắng mặt.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Võ Minh L và bà Lê Thu Ph đều

trình bày: Cửa hàng tạp hóa, quán cà phê và lô cốt trên phần đất thế chấp là của bà Mẫn xây dựng, còn các vật dụng, hàng hóa trong cửa hàng, quán cà phê và lô cốt là của vợ chồng bà Phương, ông Lai. Đây là các tài sản di động nên trường hợp phần đất bị phát mãi để thu hồi nợ cho Ngân hàng thì vợ chồng ông bà đồng ý di dời các tài sản trên đất. Vì lý do bận công việc nên ông Lai và bà Phương từ chối tham gia tố tụng, xin vắng mặt các phiên hòa giải, xét xử.

Tại phiên tòa:

- Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cà Mau phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và những người tham gia tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý đến nay là đúng quy định. Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc công ty TNHH thương mại và dịch vụ TP Cà Mau thanh toán cho nguyên đơn số tiền là 15.500.854.012đ, trong đó gốc là 12.240.506.323đ, lãi trong hạn là 266.572.808đ, lãi quá hạn là 2.945.304.100đ, lãi chậm trả là 48.470.781đ. Trường hợp Công ty không thực hiện trả các khoản nợ trên thì Ngân hàng có quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng tín dụng và các hợp đồng thế chấp đã ký. Bị đơn có nghĩa vụ chịu án phí kinh doanh thương mại có giá ngạch theo quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi thẩm tra các tài liệu chứng cứ trong hồ sơ vụ án và căn cứ vào kết quả xét hỏi, tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng: Tranh chấp giữa các đương sự được xác định là tranh chấp về kinh doanh thương mại, cụ thể là tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa các tổ chức có đăng ký kinh doanh nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo quy định Điều 30, Điều 35 và Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về sự vắng mặt của đương sự: Bị đơn là Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ TP Cà Mau do bà Võ Kim M làm đại diện theo pháp luật và bà M cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án xin xét xử vắng mặt và ông Võ Huỳnh H, ông Võ Minh L, bà Lê Thu Ph đều xin xét xử vắng mặt. Do đó, Tòa án tiến hành xét xử vụ án vắng mặt bà M, ông H, ông L, bà Ph theo quy định tại Điều 227, 228 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung: Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, Hội đồng xét xử nhận định như sau:

Công ty TP Cà Mau có vay vốn tại Ngân hàng C – Chi nhánh Cà Mau theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 19.091.086/2019-HĐCVHM/NHCT860-CTY TNHH TMDV THỊNH PHÁT CÀ MAU ngày 13/9/2019 với các thỏa thuận: Thời

hạn vay vốn là 12 tháng; Phương thức cấp tín dụng: Hạn mức tín dụng; Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động mua bán hàng hóa công nghệ thực phẩm, hóa mỹ phẩm và đồ dùng gia đình; Số tiền cấp tín dụng là 13.500.000.000đ. Trên cơ sở Hợp đồng cho vay hạn mức đã ký, từ ngày 06/02/2020 đến ngày 14/7/2020, Ngân hàng và Công ty TP Cà Mau ký kết 52 Giấy nhận nợ (từ bút lục số 85 đến 134) với tổng số tiền vốn là 12.240.506.323đ.

Xét thấy Hợp đồng tín dụng và các Giấy nhận nợ trên được thiết lập trên tinh thần tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật nên các bên phải có trách nhiệm thực hiện. Quá trình thực hiện Hợp đồng, Công ty TP Cà Mau đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán lãi vay theo từng Giấy nhận nợ và đã chuyển nợ lãi quá hạn kể từ ngày 30/7/2020, đồng thời đến thời điểm xét xử các khoản vay đều đã quá hạn nên nguyên đơn khởi kiện yêu cầu Công ty Thịnh Phát Cà Mau thanh toán nợ theo Hợp đồng và các Giấy nhận nợ đã ký kết là có cơ sở chấp nhận.

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có tại hồ sơ vụ án, lời trình bày của các đương sự trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa thể hiện: Việc bị đơn có vay và hiện còn nợ nguyên đơn theo Hợp đồng tín dụng và các Giấy nhận nợ nêu trên là sự thật, được các đương sự thừa nhận. Đồng thời bị đơn do bà Mẫn làm người đại diện theo pháp luật cũng thừa nhận và đồng ý thanh toán số tiền nợ vay và lãi phát sinh cho đến khi Công ty TP Cà Mau thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ đối với Ngân hàng C Cà Mau. Dư nợ còn lại theo hợp đồng tín dụng và các Giấy nhận nợ trên tính đến ngày 04/7/2022 là 15.500.854.012, trong đó nợ gốc là 12.240.506.323đ, lãi trong hạn là 266.572.808đ, lãi quá hạn 2.945.304.100đ, lãi chậm trả là 48.470.781đ. Vì vậy, yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn buộc bị đơn là Công ty TP Cà Mau thanh toán các khoản nợ nêu trên là có cơ sở nên được chấp nhận.

[4] Đối với yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, trên cơ sở các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các văn bản sửa đổi bổ sung thể hiện bà Mẫn và ông Hãnh dùng tài sản của ông bà là các tài sản cụ thể sau: Quyền sử dụng đất thửa số 169, tờ bản đồ số 17, diện tích 496,7m² đất tọa lạc tại Khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 385884 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/7/2019 đứng tên Võ Kim M (Theo Hợp đồng số 20.579.001/2020/HĐBĐ/NHCT860 ký kết ngày 15/01/2020); Quyền sử dụng đất thửa số 129, tờ bản đồ số 17, diện tích 984,0m² đất tọa lạc tại Khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 944153 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/10/2016 đứng tên Võ Kim M (Theo Hợp đồng số 19.091.066/2019/HĐBĐ/NHCT860 ký kết ngày 13/8/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung); Quyền sử dụng đất thửa số 1541, tờ bản đồ số 10, diện tích 4.247,6m² đất

tọa lạc tại ấp Xóm Sờ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 431073 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/7/2019 đứng tên Võ Kim M, Võ Huỳnh H (Theo Hợp đồng số 18.091.052/2018/HĐBĐ/NHCT860 ký kết ngày 19/6/2018, Hợp đồng số 20.579.371/2020/HĐBĐ/NHCT860 ký kết ngày 11/8/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung) để đảm bảo cho việc thực hiện toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đầy đủ và đúng hạn (bao gồm: gốc, lãi, phí, tiền phạt, tiền bồi thường thiệt hại và các nghĩa vụ tài chính khác của bên được bảo đảm là Công ty TP Cà Mau và bà M, ông H đối với Ngân hàng phát sinh từ **tất cả** các Hợp đồng tín dụng được ký kết giữa Ngân hàng với Công ty TP Cà Mau, bà M, ông H trước cùng hoặc sau thời điểm ký kết các Hợp đồng thế chấp.

Xét thấy các Hợp đồng thế chấp được ký kết đúng thẩm quyền, đúng quy định về hình thức và thủ tục theo quy định tại các Điều 292, 295 Bộ luật Dân sự. Sau khi ký kết các hợp đồng thế chấp, bên thế chấp và bên nhận thế chấp đã đăng ký thế chấp và được Cơ quan có thẩm quyền đăng ký chứng nhận theo đúng quy định Điều 298 Bộ luật Dân sự và tại Điều 12 Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 về giao dịch bảo đảm, được sửa đổi bởi Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 và Điều 61 Nghị định 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021 nên các hợp đồng thế chấp có hiệu lực pháp luật.

[5] Đối với tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất thửa số 129, tờ bản đồ số 17, diện tích 984,0m² đất tọa lạc tại Khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 944153 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/10/2016 đứng tên Võ Kim Mẫn (Theo Hợp đồng số 19.091.066/2019/HĐBĐ/NHCT860 ký kết ngày 13/8/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung) đang bị Kê biên theo Lệnh kê biên số 01/L-CSKT ngày 01/3/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau.

Tại Công văn số 73/CSKT ngày 24/02/2022 Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau xác định: *“Bị can Võ Kim M thực hiện hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản xảy ra ngày 05/6/2020, không liên quan trực tiếp đến việc hình thành tài sản là quyền sử dụng đất...(thửa 129...). Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau đã ra Lệnh kê biên số 01/L-CSKT ngày 01/3/2021 đối với tài sản nêu trên để đảm bảo cho việc khắc phục hậu quả của bị can Võ Kim M”*.

Hiện vụ án hình sự “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” của bị can Võ Kim M, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau đã ra quyết định truy tố và chuyển sang Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau đang thụ lý, giải quyết.

Xét thấy tài sản đang bị kê biên nêu trên bà M được quyền sở hữu và thực hiện giao dịch đảm bảo với Ngân hàng trước thời điểm phạm tội và không liên quan trực tiếp đến hành vi phạm tội của bà M, việc kê biên chỉ nhằm đảm bảo cho việc khắc phục hậu quả; hợp đồng thế chấp giữa các bên đã thực hiện đúng theo

quy định về giao dịch bảo đảm, bị đơn đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nợ. Việc nguyên đơn có yêu cầu được quyền phát mại tài sản để thu hồi nợ trong trường hợp bị đơn không thực hiện nghĩa vụ được đảm bảo theo Hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết là có cơ sở, phù hợp với quy định tại Điều 299 của Bộ luật Dân sự nên được xem xét chấp nhận. Vì vậy, trường hợp Công ty TP Cà Mau không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng và các Giấy nhận nợ nêu trên thì phía Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự phát mại tài sản thế chấp theo thỏa thuận tại các Hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng và ưu tiên thanh toán nghĩa vụ được đảm bảo từ Hợp đồng vay giữa Ngân hàng với Công ty TP Cà Mau.

Trường hợp Công ty TP Cà Mau không thanh toán nợ cho Ngân hàng hoặc thanh toán không đầy đủ phải phát mại tài sản phần đất thế chấp thì ông Võ Minh Lai và bà Lê Thu Phương có trách nhiệm di dời và giao lại phần đất, tài sản gắn liền trên đất.

[6] Xét đề nghị của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cà Mau là có cơ sở nên được chấp nhận.

[7] Về án phí: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện nên nguyên đơn không phải chịu án phí, đã qua có dự nộp được nhận lại. Bị đơn phải chịu án phí đối với tranh chấp về kinh doanh thương mại có giá ngạch theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Áp dụng các Điều 299, 317, 318, 320, 322, 342, 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự năm 2015; Khoản 2 Điều 91 Luật các Tổ chức tín dụng; Các Điều 30, 35, 39, 147, 227, 228, 273 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần C Việt Nam. Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ TP Cà Mau trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C Việt Nam số tiền tính đến ngày 04/7/2022 là 15.500.854.012đ (*Mười lăm tỷ, năm trăm triệu, tám trăm năm mươi bốn nghìn, không trăm mười hai đồng*), trong đó nợ gốc là 12.240.506.323đ (*Mười hai tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn, ba trăm hai mươi ba đồng*), lãi trong hạn là 266.572.808đ (*Hai trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm lẻ tám đồng*), lãi quá hạn 2.945.304.100đ (*Hai tỷ chín trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm lẻ bốn nghìn, một trăm đồng*), lãi chậm trả là 48.470.781đ (*Bốn mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm tám mươi một đồng*).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 04/7/2022 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng. Trường hợp trong hợp

đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thì lãi suất mà bên phải thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Buộc Ngân hàng TMCP C Việt Nam phải trả cho bà Võ Kim M, ông Võ Huỳnh H bản chính giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã thế chấp khi các nghĩa vụ được bảo đảm bằng tài sản này đã được thanh toán xong.

Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ TP Cà Mau không thanh toán hoặc thanh toán không đủ các khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay trên gồm:

+ Quyền sử dụng đất thửa số 169, tờ bản đồ số 17, diện tích 496,7m² đất tọa lạc tại Khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 385884 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/7/2019 đứng tên Võ Kim M (Theo Hợp đồng số 20.579.001/2020/HĐBĐ/NHCT860 ký kết ngày 15/01/2020);

+ Quyền sử dụng đất thửa số 129, tờ bản đồ số 17, diện tích 984,0m² đất tọa lạc tại Khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 944153 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/10/2016 đứng tên Võ Kim M (Theo Hợp đồng số 19.091.066/2019/HĐBĐ/NHCT860 ký kết ngày 13/8/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung);

+ Quyền sử dụng đất thửa số 1541, tờ bản đồ số 10, diện tích 4.247,6m² đất tọa lạc tại ấp Xóm Sờ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 431073 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/7/2019 đứng tên Võ Kim M, Võ Huỳnh H (Theo Hợp đồng số 18.091.052/2018/HĐBĐ/NHCT860 ký kết ngày 19/6/2018, Hợp đồng số 20.579.371/2020/HĐBĐ/NHCT860 ký kết ngày 11/8/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung).

Buộc ông Võ Minh L và bà Lê Thu Ph phải di dời khỏi phần đất tại phường Tân Thành, thành phố Cà Mau cho Ngân hàng phát mãi thu hồi nợ trong trường hợp Công ty TNHH TM&DV TP Cà Mau không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ các khoản nợ trên.

2. Về án phí kinh doanh thương mại:

- Ngân hàng TMCP C Việt Nam không phải chịu án phí. Ngày 13/4/2021 Ngân hàng Thương mại cổ phần C Việt Nam có dự nộp 60.667.000 đồng theo biên lai số 0000898 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau được nhận lại.

- Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại Dịch vụ TP Cà Mau phải chịu án phí có giá ngạch là 123.500.000 đồng (chưa nộp).

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Án xử sơ thẩm, nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án. Bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc niêm yết bản án theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND thành phố Cà Mau;
- Chi cục THADS thành phố Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Hồng Xuyên