

Số: 12/2020/QĐST-DS

Yên Thành, ngày 21 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:87/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch Vụ Đầu Tư phát triển Yên Thành.

Địa chỉ Công ty: khối 3 thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Công Anh- Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền của Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch Vụ Đầu Tư Phát Triển Yên Thành: Ông Đào Văn Cảnh, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Xóm 12, xã Xuân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Là: Cổ đông của Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch Vụ Đầu Tư phát triển Yên Thành

- **Bị đơn:** Bà Thái Thị Vạn, sinh năm 1959.

Trú tại: khối 3, thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

+/- Ông Đặng Quỳnh, sinh năm 1950 (Chồng bà Thái Thị Vạn)

Trú tại: khối 3 thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

+/UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: khối 3 thị trấn Yên Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Văn Tuyên- Chủ tịch UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

- Người đại diện theo ủy quyền của UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An:

Ông Phan Thanh Cao - Chức vụ: Trưởng phòng kinh tế hạ tầng UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Ủy quyền lại cho: Ông Đào Ái Hòa, Chuyên viên phòng kinh tế hạ tầng huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Nơi công tác: UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng bà Thái Thị Vạn, ông Đặng Quỳnh có nghĩa vụ bàn giao trả lại cho Công Ty Cổ Phần Thương Mại - Dịch Vụ Đầu Tư Phát Triển Yên Thành tài sản đã mượn để ở nhờ gồm $45m^2$ đất, tường xây phía Nam cao 2 m x rộng 3,5 m, tường xây phía Bắc cao 2,5m x 3,5 m, tường xây phía tây rộng 6m x cao 3m, tài sản được xây dựng phía Đông thuộc một phần thửa đất số 87, tờ bản đồ số 6; Địa chỉ thửa đất. khối 1(nay là khối 3) thị trấn Yên Thành. Diện tích $780,1 m^2$ đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH537015 ngày 37/9/2017 mang trên Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ đầu tư phát triển Yên Thành.

Bà Thái Thị Vạn, ông Đặng Quỳnh có nghĩa vụ tháo dỡ nhà quán tạm làm trên diện tích đất $45m^2$ gồm các vật liệu dùng làm cánh cổng, che chắn ở phía Đông, che chắn phía Nam và che chắn phía Bắc của nhà quán tạm trả lại mặt bằng cho Công ty cổ phần Thương Mại - Dịch vụ Đầu tư phát triển Yên Thành cụ thể:

- Hai cánh cửa che chắn phía Đông của nhà quán tạm làm bằng tôn lợp, túp sắt phi 24 có chiều dài mỗi cánh 3 m , cao 2,5m ($6 m \times 2,5 m = 15m^2$)

- Tôn lợp chắn phía Bắc của nhà quán tạm cao 2,5 x rộng 3m = $7,5m^2$

- Thép lưới B40, hai cánh tủ gỗ che chắn phía Nam của nhà quán tạm cao 2,5 x rộng 3m = $7,5m^2$

- Mái tôn lợp phía trên của nhà quán tạm rộng 6m x dài 7,5m = $45m^2$

Công ty cổ phần Thương Mại - Dịch vụ Đầu tư phát triển Yên Thành hỗ trợ bà Thái Thị Vạn, ông Đặng Quỳnh trong việc tháo dỡ nhà quán tạm và tạo lập việc làm, nơi ở mới với số tiền 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng).

Bà Thái Thị Vạn, ông Đặng Quỳnh đã tự nguyện tháo dỡ các vật liệu dùng làm nhà quán tạm trả lại diện tích đất $45 m^2$ trả lại tường xây phía Nam cao 2 m x rộng 3,5 m, tường xây phía Bắc cao 2,5m x 3,5 m, tường xây phía tây rộng 6m x cao 3m cho Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch Vụ Đầu Tư phát triển Yên Thành

(Biên bản bàn giao tài sản, bàn giao mặt bằng giữa bên mượn và bên cho mượn ngày 14/5/2020)

Bà Thái Thị Vạn, ông Đặng Quỳnh đã nhận đủ số tiền 200.000.000 đ (Hai trăm triệu đồng) do Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch Vụ Đầu Tư phát triển Yên Thành hỗ trợ.(Biên bản giao nhận tiền ngày 14/5/2020)

+/ Về án phí: Công ty cổ phần Thương Mại - Dịch vụ Đầu tư phát triển Yên Thành tài sản nộp 150.000 đ (Một trăm, năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng được tính trừ trong số tiền 1.800.000 đồng (Một triệu, tám trăm ngàn đồng), tiền tạm ứng án phí do Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch Vụ Đầu Tư phát triển Yên Thành đã nộp theo biên lai nộp tiền số: 0000196 ngày 18/12/2019. Trả lại cho Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch Vụ Đầu Tư phát triển Yên Thành số tiền 1.650.000 đ (Một triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- VKSND H.Yên Thành;
- VKSND tỉnh Nghệ An
- TAND tỉnh Nghệ An.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Anh Ngọc

Hướng dẫn sử dụng mẫu số 38-DS:

- (1) Ghi tên Toà án nhân dân ra quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự; nếu là Toà án nhân dân cấp huyện, thì cần ghi rõ Toà án nhân dân huyện nào thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nào (ví dụ: Toà án nhân dân huyện X, tỉnh H), nếu là Toà án nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, thì ghi rõ Toà án nhân dân tỉnh (thành phố) đó (ví dụ: Toà án nhân dân thành phố Hà Nội).
- (2) Ô thứ nhất ghi số, ô thứ hai ghi năm ra quyết định (ví dụ: Số: 02/2017/QĐST-KDTM).
- (3) Ghi số ký hiệu và ngày, tháng, năm thụ lý vụ án (ví dụ: Số 50/2017/TLST-KDTM).
- (4) Ghi họ tên, tư cách đương sự trong vụ án, địa chỉ nơi cư trú và nơi làm việc của các đương sự theo thứ tự như hướng dẫn cách ghi trong mẫu bản án sơ thẩm.
- (5) Ghi đầy đủ lần lượt các thoả thuận của các đương sự về từng vấn đề phải giải quyết trong vụ án đã được thể hiện trong biên bản hoà giải thành (kể cả án phí).