

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Ngày 23/11/2021, nguyên đơn là ông Bạch Kim S nộp đơn xin rút đơn khởi kiện cùng toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn bà Nguyễn Thị D.

Xét thấy, việc nguyên đơn ông Bạch Kim S rút đơn khởi kiện cùng toàn bộ yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp quy định của pháp luật và không trái đạo đức xã hội quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn là bà Nguyễn Thị D không có yêu cầu phản tố; những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 929/2017/TLST-DS, ngày 17 tháng 10 năm 2017 về “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: **Ông Bạch Kim S**, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Thôn X, xã T, huyện C, Thành phố H; Địa chỉ liên hệ: Phòng 301, Tầng 3, Tòa nhà WMC, số 102A-B-C đường Q, Quận M, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Bạch Văn Q, sinh năm 1968; Địa chỉ: Số 220 đường Nguyễn Văn N, Phường B, quận B, Thành phố H (Giấy ủy quyền số 623.2017/GUQ lập ngày 02/11/2017 tại Văn phòng Công chứng P, tỉnh V

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Dương Khánh L, sinh năm 1983 – Công ty Luật TNHH Khánh D và Cộng sự; Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà WMC, số 102A-B-C, đường Q, Quận M, Thành phố H.

Bị đơn: **Bà Nguyễn Thị D**, sinh năm 1940;

Địa chỉ: Số 47/328 đường Q, Phường M, quận G, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Trần Quang M, sinh năm 1969; Địa chỉ: Số 30 Nguyễn Văn C, Phường B, quận G, Thành phố H (Giấy ủy quyền số 008987, quyền số: 12TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 06/12/2017 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Hồng H, Thành phố H).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Lương Thị H, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Số 47/328 đường T, Phường H, quận G, Thành phố H.

2. Ông Trần Văn V, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Số 201/19 T, Phường M, G, Thành phố H.

3. Ông Đào Văn Đ, sinh năm 1973;

4. Bà Đỗ Thị T, sinh năm 1977;

Cùng địa chỉ: Số 166 đường C, Phường S, quận G, Thành phố H.

5. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1964;

6. Bà Nguyễn Thị Xuân S, sinh năm 1962;

Cùng địa chỉ: Số 776/44 Phạm Văn B, Phường H, quận G, Thành phố H.

Người đại diện cho ông Đào Văn Đ, bà Đỗ Thị T, ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Xuân S: Ông Trần Văn V, sinh năm 1974; Địa chỉ: Số 201/19 T, Phường M, quận G, Thành phố H (Các giấy ủy quyền số 000463, Quyền số 01 ngày 08/01/2018; số 000145 và số 000144, Quyền số 01 ngày 04/01/2020 Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm T).

7. Ông Nguyễn Mạnh T;

Địa chỉ: Số 20 đường A, phường T, Thành phố T, Thành phố H.

8. Ủy ban nhân dân quận G, Thành phố H.

Trụ sở: Số 332 đường T, Phường M, quận G, Thành phố H.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Thân Ngọc S, sinh năm 1984 – chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường quận G (Giấy ủy quyền số 27/UQ ngày 13/8/2018).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Hoàn trả cho ông Bạch Kim S (có ông Bạch Văn Q đại diện) tiền tạm ứng án phí 12.000.000 (mười hai triệu) đồng theo biên lai số AA/2017/0047901 ngày 10/10/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố H.

3. Chi phí tố tụng.

Nguyên đơn ông Bạch Kim S (có ông Bạch Văn Q đại diện) nộp tạm ứng chi phí đo vẽ là 7.106.968 (bảy triệu một trăm lẻ sáu nghìn chín trăm sáu mươi tám) đồng. Ông Bạch Kim S phải nộp chi phí đo vẽ này và đã nộp đủ.

4. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP.H;
- Cục THADS TP.H;
- Lưu Vp, Hs.

THẨM PHÁN

Trịnh Thị Ánh