

Số: **153/2022/QĐ-DSST**

*Ba Đình, ngày 25 tháng 06 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 203 và Điều 212,213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án và điểm e tiểu mục 1.3 mục 1 phần II danh mục án phí;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 06 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 136/2022/TLST - DS ngày 09 tháng 06 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Anh **Lê Anh M** - sinh năm 1988.

ĐKKHKT: Tập thể T; phường L; quận Đ; thành phố Hà Nội.

Số CCCD: 001088000959 do cục cảnh sát cư trú vfa DLQG về dân cư cấp ngày 17/02/2014

**Bi đơn:** Chị **Trần Thị Thúy N** – sinh năm 1988.

ĐKKHKT: số 9/1; ngõ 107A; T; phường H; quận Đ; thành phố Hà Nội.

Hiện trú tại: số 69 ngõ 173/68 H; quận B; thành phố Hà Nội.

Số CCCD: 001188000257 do cục QLHCVTTXH cư cấp ngày 01/11/2021

**Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:** Ông **Lê Hữu T** – sinh năm 1938

CCCS/CMND:038038000265 do cục DKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 03/01/2017.

Nơi ĐKKHKT và hiện ở: phố B; thị trấn B; huyện H; tỉnh Thanh Hóa.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:**

*- Xác định toàn bộ ngôi nhà cấp 4 trên diện tích 34,4m<sup>2</sup> tại địa chỉ số nhà 21; ngách 8; đường P; phường Q; quận T; thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu sử dụng và định đoạt của anh Lê Anh M.*

*- Giao toàn bộ ngôi nhà cấp 4 có diện tích 34,4m<sup>2</sup> tại địa chỉ số nhà 21; ngách 8; đường P; phường Q; quận T; thành phố Hà Nội cho anh Lê Anh M quản lý sử dụng cho đến khi có quyết định cụ thể của chính quyền về thực trạng pháp lý của thửa đất gắn liền với ngôi nhà trên.*

**-Về án phí :** Anh Lê Anh M tự nguyện chịu án phí dân sự theo quy định được đối trừ vào số tiền 300.000 đ( ba trăm ngàn đồng án phí ) tạm ứng án phí DSST đã nộp theo biên lai số 68427 ngày 08 tháng 06 năm 2022 tại chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình. Anh Lê Anh M đã nộp đủ án phí DSST

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự".

Nơi nhận:

- VKSND quận Ba Đình ;
- Chi cục THA DS quận Ba Đình;
- Các đương sự;
- TATP Hà nội;
- Văn phòng;
- Lưu hồ sơ.

.....

**THẨM PHÁN**

**Vũ Thị Nguyệt**