

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
H H N
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/2021/QĐST-DS

Hưng Nguyên, ngày 27 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2021/TLST - DS ngày 12 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà N T L, sinh năm 1972 và ông H V T, sinh năm 1968; Cùng trú tại: Xóm Kh Đ, H T , H N, tỉnh Nghệ An.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn ông H V T: bà N T TTH; sinh năm: 1988; Công tác tại văn phòng Luật sư C Tr; Số 02, đường P Đ T, xã Ng P, tp Vinh, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của bà N T L: ông H V T, sinh năm 1968; trú tại: Xóm Kh Đ, H T , H N, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Ông Ng V T, sinh năm 1965 và bà H T H, sinh năm 1969. Cùng trú tại: Xóm Kh Đ, H T , H N, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ng V T và bà H T H: Anh Ng T D; Sinh năm 1991; Địa chỉ: Xóm Kh Đ, H T , H N, tỉnh Nghệ An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông N V H; sinh năm: 1965 và bà N T T; sinh năm: 1962; Địa chỉ: Xóm Kh Đ, H T , H N, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của bà N T T: ông N V H: sinh năm: 1965; địa chỉ: Địa chỉ: Xóm Kh Đ, H T , H N, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về đất:* Nguyên đơn bà N T L, ông H V T, Bị đơn ông Ng V T, bà H T H, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn anh Ng T D và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông N V H, bà N T T thỏa thuận: Giữ nguyên hiện trạng đất như biên bản thẩm định tại chỗ ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân h H N và sơ đồ hiện trạng thửa đất ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai h H N.

Ông Ng V T, bà H T H phải trả cho ông H V T và bà N T L số tiền 50.000.000 đồng(Năm mươi triệu đồng) và giữ nguyên hiện trạng thửa đất. (bà N T L và ông H V T đã nhận đủ số tiền 50.000.000 đồng)

Anh Ng T D có nghĩa vụ trực tiếp liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông H V T và bà N T L. Ông H V T và bà N T L phải chịu toàn bộ mọi chi phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- *Về án phí:* Ông Ng V T, bà H T H thỏa thuận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí mà bà N T L đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự h H N theo biên lai số 0002242 ngày 05/3/2021 (Ông T và bà L đã nộp đủ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND h H N;;
- TAND tỉnh Nghệ An;

THẨM PHÁN

- THADS h H N;
- Lưu HS, VP.

Nguyễn Thị Phan Hương