

Số: 03/2021/QĐST-DS

YL, ngày 27 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 2, khoản 7 Điều 26 Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 62/2020/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Hà Đức C Sinh năm 1978

Địa chỉ: Khu Gò C, xã S, huyện K, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Chị Nguyễn Thanh Kiều T Sinh năm 1989

Địa chỉ: Khu P, xã M, huyện YL, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Nguyễn Thanh Kiều T phải tháo dỡ lán khung sắt vách tôn, mái lợp xôximăng, nền lán xi măng, có chiều rộng 4m x chiều sâu 4,5m, diện tích 18m²; giá trị tài sản là 5.000.000đ (Năm triệu đồng) đã lấn chiếm làm trên diện tích đất 150,9m², tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 62, được Ủy ban nhân dân huyện YL cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 812628, ngày 20/9/2016 đứng tên anh Hà Đức C.

Thời hạn cuối cùng chị Nguyễn Thanh Kiều T phải tháo dỡ xong lán để trả lại mặt bằng đất cho anh Hà Đức C vào ngày 27/02/2021 và trả lại nguyên hiện trạng diện tích đất 150,9m², tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 62 cho anh Hà Đức C. Địa chỉ thửa đất tại khu P (cũ) nay là khu Đ, xã M, huyện YL, tỉnh Phú Thọ.

2.2. Án phí dân sự sơ thẩm: Chị Nguyễn Thanh Kiều T phải chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Trả lại cho anh Hà Đức C số tiền 1.500.000đ (Một triệu, năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AA/2020/0004362 ngày 28 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện YL, tỉnh Phú Thọ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện YL;
- CC.THADS huyện YL;
- Các bên đương sự;
- UBND xã M;
- Lưu: HS, VP.

THẨM PHÁN

Phạm Tuấn Anh