

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN THANH SƠN  
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12/2022/QĐST-DS

Thanh Sơn, ngày 26 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Bà Trần Thị Mỹ, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Xóm Lạc Song, xã Lương Nha, huyện Thanh Sơn, Phú Thọ.

Đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Văn Thân, sinh năm 1991

Địa chỉ: Xóm Lạc Song, xã Lương Nha, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

(Bà Mỹ ủy quyền cho anh Thân tham gia tố tụng)

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Trường, sinh năm 1967

Bà Đặng Thị Mùi, sinh năm 1967

Đều cùng địa chỉ: Khu 10, xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

(Ông Trường ủy quyền cho bà Mùi tham gia tố tụng)

Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Khu 10, xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, Phú Thọ.

2. Chị Nguyễn Thị Linh, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Khu 15, xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, Phú Thọ.

3. Chị Nguyễn Thị Loan, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Thành phố Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

(Chị Nguyệt, chị Loan và chị Linh ủy quyền cho bà Mùi tham gia tố tụng)

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn anh Nguyễn Văn Thân, bị đơn ông Nguyễn Văn Trường và bà Đặng Thị Mùi đều thống nhất, thỏa thuận với nhau cụ thể như sau:

Ông Trường, bà Mùi nhất trí chuyển nhượng quyền sử dụng đất lâm nghiệp cho bà Trần Thị Mỹ diện tích là 7.000m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 8-2, địa chỉ thửa đất thuộc xóm Giáo, xã Tinh Nhuệ, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lâm nghiệp hai bên đã ký kết ngày 05/5/2006.

Cây cối trên đất của gia đình bà Mỹ đã trồng thì bà có toàn quyền sở hữu, sử dụng, khai thác.

(Kèm theo là bản trích đo hiện trạng sử dụng đất theo các chỉ giới sau: 22,21,25,...,35,22).

Bà Mỹ có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, bà theo quy định pháp luật.

*\* Về chi phí tố tụng:* Bà Mỹ tự nguyện chịu toàn bộ các khoản chi phí tố tụng xem xét thẩm định tại chỗ, không đề nghị Tòa án giải quyết. Xác nhận bà Mỹ đã nộp đủ.

*\* Về án phí dân sự sơ thẩm:* Bà Trần Thị Mỹ tự nguyện chịu 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Xác nhận bà Trần Thị Mỹ đã nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006827 ngày 22/5/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Hoàn trả cho bà Trần Thị Mỹ số tiền 150.000đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi

hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*Nơi nhận:*

- VKS huyện Thanh Sơn
- Chi cục THA DS;
- UBND xã Tinh Nhuệ;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

**THẨM PHÁN**

*Đã ký*

**Đào Thị Anh Ninh**