

Số: 08/2021/DS-PT

Ngày: 28 tháng 4 năm 2021

V/v: Tranh chấp quyền sử dụng  
đất

**QUYẾT ĐỊNH  
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lý Thị Lệ Thủy

Các Thẩm phán:

Ông Cao Minh Vỹ

Ông Đoàn Ngọc Thiện

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tham gia phiên tòa:  
Ông Lê Văn Thiên - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 42/2020/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu bị kháng cáo như sau:

Ngày 09/9/2020 ông Phạm Đ.B. có đơn kháng cáo với nội dung đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm: công nhận diện tích 52m<sup>2</sup> đất hiện nay ông Hoàng Cao S và Bà Vũ Thị K.H lấn chiếm là đất của ông Phạm Đ.B., ông B. đã quản lý và sử dụng từ năm 1988 đến nay nhưng khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nhà nước cấp thiếu; buộc ông Phan T.H phải bồi thường cho gia đình ông B. 06 cây bạch đàn trồng trên ranh giới đất mà ông H đã cưa, tổng giá trị là 80.000 đồng x 6 = 480.000 đồng.

**XÉT THẤY:**

Ngày 23 tháng 4 năm 2021 tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện ủy quyền của nguyên đơn là ông Phạm X. H có văn bản xin được rút đơn kháng cáo và rút đơn khởi kiện.

Ngày 28 tháng 4 năm 2021 tại biên bản lấy lời khai của Tòa án, bị đơn ông Hoàng Cao S có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự:

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 42/2020/DS-ST ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và đình chỉ giải quyết

vụ án dân sự thụ lý số 162/2020/TLPT-DS ngày 10 tháng 11 năm 2020 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

1. *Nguyên đơn:* Ông Phạm Đ.B., sinh năm: 19xx

Địa chỉ: số 29, đường T Đ, Phường x, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Phạm X. H., sinh năm 19xx.

Địa chỉ: số 69/19, đường LH P, Phường Z, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

2. *Bị đơn:* Ông Hoàng Cao S, sinh năm 19xx.

Bà Vũ Thị K.H, sinh năm 19x.

Địa chỉ hộ khẩu: số 13, đường H.T. T., phường D., thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Địa chỉ tạm trú: số 36, đường P.N.T., Phường F, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1. Ông Phan T. H1, sinh năm 19xx.

Bà Phạm Thị VH, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: số 10, khu biệt thự P, Phường X, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

3.2. Ông Nguyễn Th.P, sinh năm 19xx.

Bà Vũ Thị U., sinh năm 19xx.

Cùng địa chỉ: nhà số 18, đường K, Phường KH, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

3.3. Bà Phạm Thị L, sinh năm 19xx (vợ ông B.)

Địa chỉ: số 29, đường T Đ, Phường x, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Phạm X. H, sinh năm 19xx.

Địa chỉ: số 69/19, đường LH P, Phường Z, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

3.4. Ông Phạm Thanh T, sinh năm 19xx.

Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 19xx.

Cùng trú tại: nhà số 4, đường C, Phường X, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

3.5. Ông Nguyễn Xuân Ph, sinh năm 19xx.

Bà Trần Thị T. sinh năm 19xx.

Cùng trú tại: số 3, đường C, Phường X, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

3.6. Ông Nguyễn Văn H1

Địa chỉ: số 5, đường C, Phường X, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

3.7. Ông Nguyễn Đức Th1, sinh năm 19xx và bà Phạm Thị H2, sinh năm: 19xx

Địa chỉ: số 45, đường C, Phường X, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

3.8. Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại T.A

- *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Nguyễn Đức T3. Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: số 5, đường C, Phường X, thành phố V, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

**2. Án phí dân sự sơ thẩm và phúc thẩm:** Ông B. được miễn toàn bộ án phí sơ thẩm dân sự và dân sự phúc thẩm do người cao tuổi.

Hoàn 3.975.000 đồng (Ba triệu, chín trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí cho ông Phạm Đ.B. theo biên lai số 0007994 ngày 09-10-2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V.

**3. Chi phí do vẽ, thẩm định, định giá:** 6.778.942 đồng (Sáu triệu, bảy trăm bảy mươi tám ngàn, chín trăm bốn mươi hai đồng) nguyên đơn ông Phạm Đ.B. phải chịu toàn bộ và đã nộp xong.

***Nơi nhận:***

- VKSND tỉnh BR-VT;
- VKSND thành phố V,
- TAND thành phố V ;
- Chi cục THA DS thành phố V;
- Các đương sự.
- Lưu: Tòa Dân sự, Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

*(Đã ký)*

**Lý Thị Lệ Thủy**