

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 238/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng thi công xây dựng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị Tường V, sinh năm 19XX; địa chỉ: Tổ Y, ấp Lò Ổ, xã T, thị xã C, tỉnh Bình Dương.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH MTV TK XD HK; địa chỉ: Số 1X đường ĐX 08Y, phường H, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Nguyễn Văn T – Giám đốc công ty.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Phan Hữu T, sinh năm 19XX, địa chỉ: X Nguyễn Thị Minh Khai, tổ 4, khu phố 3, phường H, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy bỏ Hợp đồng thi công xây dựng ký kết ngày 02/11/2020 giữa bà Lê Thị Tường V và Công ty TNHH MTV TK XD HK.

- Ông Phan Hữu T tự nguyện thanh toán cho bà Lê Thị Tường V số tiền 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng) chi phí hoàn thiện công trình còn lại. Thời hạn thanh toán cụ thể như sau:

+ Lần 1: Ngày 13/8/2022, ông Phan Hữu T thanh toán cho bà Lê Thị Tường V số tiền 50.000.000đồng (Năm mươi triệu đồng).

+ Lần 2: Ngày 13/9/2022, ông Phan Hữu T thanh toán cho bà Lê Thị Tường V số tiền 50.000.000đồng (Năm mươi triệu đồng).

Kể từ ngày đến hạn thanh toán, bà Lê Thị Tường V có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Phan Hữu T chưa thanh toán xong số tiền trên cho bà Vi thì hàng tháng ông Phan Hữu T còn phải chịu một khoản tiền lãi tính theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật tố tụng dân sự, tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Phan Hữu T phải nộp 2.650.000đồng (Hai triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một hoàn trả cho bà Lê Thị Tường V số tiền 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số AA/2021/00051XX ngày 22/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND TP. Thủ Dầu Một;
- CC THADS TP. Thủ Dầu Một;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VT.

THẨM PHÁN

Lê Văn Thiện