

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN Đ
TỈNH GIA LAI
Số: 12/2022/QĐST- DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đ, ngày 05 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/TLST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ; địa chỉ: Tháp BIDV, 194 Trần Quang K, quận Hoàn K, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Đức T, chức vụ: Phó Giám đốc phòng giao dịch Đ thuộc Chi nhánh Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

- Bị đơn: Ông Đình Văn D, sinh năm 1990, địa chỉ: Làng S, xã Ia N, huyện Đ, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền nợ:** Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Lê Đức T và bị đơn ông Đình Văn D công nhận: Ông Đình Văn D còn nợ Ngân hàng TMCP Đ số tiền gốc và tiền lãi phát sinh tạm tính đến hết ngày 25/8/2022 theo Hợp đồng tín dụng số: 01/2021/12534553/HĐTD ký ngày 27/5/2021 tổng cộng là: 303.012.384 đồng

(Ba trăm linh ba triệu không trăm mười hai nghìn ba trăm tám mươi bốn đồng), trong đó: tiền gốc: 280.000.000 đồng, tiền lãi là 23.012.384 đồng.

- Về thời hạn, phương thức trả nợ và xử lý tài sản thế chấp: Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, bị đơn thỏa thuận: Từ ngày 25/8/2022 đến ngày 30/11/2022, ông Đinh Văn D có trách nhiệm trả hết số tiền 303.012.384 đồng (Ba trăm linh ba triệu không trăm mười hai nghìn ba trăm tám mươi bốn đồng) và tiền lãi phát sinh theo quy định cho Ngân hàng TMCP Đ thông qua Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh N - Phòng giao dịch Đ.

Việc tính lãi và cả lãi suất nợ quá hạn đối với các khoản vay của các tổ chức tín dụng phải theo đúng hợp đồng đã ký kết kể từ khi giao dịch cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng. Khi tính lãi chỉ tính lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án mà không tính lãi của số tiền lãi chưa trả trong quá trình thi hành án.

Trường hợp ông Đinh Văn D không trả được nợ của hợp đồng tín dụng nêu trên, Ngân hàng TMCP Đ thông qua Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh N – Phòng giao dịch Đ được xử lý tài sản thế chấp thuộc quyền sử dụng và sở hữu của ông Đinh Văn D là: Quyền sử dụng đất tại xã Ia N, huyện Đ, tỉnh Gia Lai, thửa đất số: 01, tờ bản đồ số: 64, diện tích: 13.216m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AG 333164 mang tên Hộ ông Nguyễn Công V do Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 26/02/2007, đã được chỉnh lý sang tên của ông Đinh Văn D vào ngày 22/3/2019 và tài sản trên đất là vườn cà phê 1,3 ha kinh doanh. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2019/12534553/HĐBĐĐ được công chứng tại Phòng công chứng Đ, tỉnh Gia Lai ngày 05/6/2019.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 đồng. Ông D tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ông D có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ thông qua Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh N - Phòng giao dịch Đ số tiền 5.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

- **Về án phí:** Án phí dân sự sơ thẩm là: 7.575.310 đồng (Bảy triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn ba trăm mười đồng), ông Đinh Văn D tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí để sung vào Ngân sách Nhà nước.

Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Đ thông qua Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh N - Phòng giao dịch Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 7.767.430 đồng (Bảy triệu bảy trăm sáu mươi bảy nghìn bốn trăm ba mươi đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006782 ngày 31/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Đ;
- CCTHADS huyện Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Đặng Anh Việt