

Số: 140/2022/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 29 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 342/2022/TLST-DS, ngày 29 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Anh Lại Thế H, sinh năm 1976; Địa chỉ: Ấp An H, xã Định A, huyện Lấp V, tỉnh Đồng T.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Chị Nguyễn Hồ Phủ A, sinh năm 1999; địa chỉ: Số 98, ấp An M, xã H, huyện Chợ M, tỉnh An G là người đại diện theo ủy quyền của anh Lại Thế H (Văn bản ủy quyền ngày 11/7/2022).

- *Bị đơn*:

1. Ông Võ Văn V, sinh năm 1957;

2. Chị Võ Thị X, sinh năm 1978;

3. Anh Nguyễn Văn D, sinh năm 1973;

4. Chị Nguyễn Thị Trúc L, sinh năm 1995;

5. Anh Nguyễn Văn Trúc G, sinh năm 2002;

Cùng địa chỉ: Số 308, ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

6. Anh Võ Ngọc T, sinh năm 1983;

7. Anh Võ Văn P, sinh năm 1989;

8. Bà Phạm Thị D, sinh năm 1957;
9. Chị Nguyễn Thị Kim V, sinh năm 1988;
10. Chị Võ Thị Thanh T, sinh năm 1986;

Cùng địa chỉ: Số 303, ấp An Phong, xã Định An, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

11. Chị Võ Thị H, sinh năm 1981; Địa chỉ: Ấp Hòa Đông, thị xã Phú Hòa, huyện Thoại Sơn, tỉnh An G.

12. Chị Võ Thị T, sinh năm 1992; Địa chỉ: Ấp Nhơn Lợi 2, xã Nhơn Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An G.

Người đại diện hợp pháp của ông Võ Văn V, chị Võ Thị X, anh Nguyễn Văn D, chị Nguyễn Thị Trúc L, anh Nguyễn Văn Trúc G, chị Võ Thị H, anh Võ Ngọc T, anh Võ Văn P, bà Phạm Thị D, chị Nguyễn Thị Kim V, chị Võ Thị T T, chị Võ Thị Thanh T: Chị Huỳnh Thị Cẩm T, sinh năm 1985; địa chỉ: Số 67B, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền của ông Võ Văn V, chị Võ Thị X, anh Nguyễn Văn D, chị Nguyễn Thị Trúc L, anh Nguyễn Văn Trúc G, chị Võ Thị H, anh Võ Ngọc T, anh Võ Văn P, bà Phạm Thị D, chị Nguyễn Thị Kim V, chị Võ Thị Thanh T, chị Võ Thị T1 (Văn bản ủy quyền ngày 12/9/2022, ngày 19/9/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Lại Thế H yêu cầu ông Võ Văn V, bà Phạm Thị D, chị Võ Thị X, anh Nguyễn Văn D, chị Nguyễn Thị Trúc L và anh Nguyễn Văn Trúc G làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Lại Thế H diện tích theo như đo đạc thực tế là 89,1m² được thể hiện các mốc M5, M6, M7, M9 về M5 (Trong đó 50m² là đất ở và 39,1m² là đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần của thửa đất 71, tờ bản đồ số 63, tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho hộ ông Võ Văn V ngày 05/11/2014 (Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 29/8/2022 và sơ đồ đo đạc số 212/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 12/9/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Ông Võ Văn V, bà Phạm Thị D, chị Võ Thị X, anh Nguyễn Văn D, chị Nguyễn Thị Trúc L và anh Nguyễn Văn Trúc G đồng ý làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Lại Thế H, diện tích theo như đo đạc thực tế là 89,1m² được thể hiện các mốc M5, M6, M7, M9 về M5 (Trong đó 50m² là đất ở và 39,1m² là đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần của thửa đất 71, tờ bản đồ số 63, tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho hộ ông Võ Văn V ngày 05/11/2014 (Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 29/8/2022 và sơ đồ đo đạc số 212/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 12/9/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Ông Võ Văn V, bà Phạm Thị D, chị Võ Thị X, anh Nguyễn Văn D, chị Nguyễn Thị Trúc L và anh Nguyễn Văn Trúc G có nghĩa vụ giao cho anh Lại

Thế H, diện tích theo như đo đạc thực tế 89,1m² được thể hiện các mốc M5, M6, M7, M9 về M5 (Trong đó 50m² là đất ở và 39,1m² là đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần của thửa đất 71, tờ bản đồ số 63, tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho hộ ông Võ Văn V ngày 05/11/2014 (Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 29/8/2022 và sơ đồ đo đạc số 212/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 12/9/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Anh Lại Thế H và ông Võ Văn V, bà Phạm Thị D, chị Võ Thị X, anh Nguyễn Văn D, chị Nguyễn Thị Trúc L và anh Nguyễn Văn Trúc G được đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích thực tế sử dụng.

- Chi phí làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất do anh Lại Thế H chịu.

- Đề nghị UBND huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thu hồi diện tích 89,1m² được thể hiện các mốc M5, M6, M7, M9 về M5 (Trong đó 50m² là đất ở và 39,1m² là đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần của thửa đất 71, tờ bản đồ số 63, tọa lạc tại ấp An Thạnh, xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 477525, số vào sổ CH.07965 do UBND huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 05/11/2014 mang tên hộ ông Võ Văn V để cấp lại cho anh Lại Thế H (Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 29/8/2022 và sơ đồ đo đạc số 212/SĐ.ĐĐ/CNVP.ĐKĐĐ, ngày 12/9/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò kèm theo).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Lại Thế H tự nguyện nộp đủ 150.000 đồng, được khấu trừ 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm anh Lại Thế H đã nộp theo biên lai thu số 0013532, ngày 28/7/2022, anh Lại Thế H còn được nhận lại 150.000 đồng.

- Chi phí thẩm định tại chỗ: Anh Lại Thế H tự nguyện chịu toàn bộ tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 3.611.570 đồng, số tiền này anh Lại Thế H đã tạm nộp chi xong.

Trong thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, nếu đương sự có thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận trên đây, thì phải làm thành văn bản gửi cho Tòa án. Hết thời hạn này, nếu không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó, thì Tòa án ra quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự và quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H. Lấp Vò;
- CCTHADS H. Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Quan Nam