

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Xuân Tuấn.

Các Thẩm phán:

Ông Trần Văn Đạt.

Bà Lê Thị Hồng Tâm.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 20/2021/DS-ST ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện AA, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 03 tháng 02 năm 2021, chị Trương Thị Hồng A là người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn là ông Trương Văn B, theo văn bản uỷ quyền ngày 06/9/2019 kháng cáo bản án sơ thẩm, với nội dung:

- Đồng ý nhận chuyển nhượng phần diện tích 1.000m<sup>2</sup> đất theo nội dung hợp đồng ký kết ngày 06/12/2016, với tứ cận: Mặt trái giáp ranh Đỗ Văn C, mặt trước giáp sông, mặt phải giáp ranh ông Năm Tây và sẽ dành lối đi hợp lý cho nguyên đơn.

- Đồng ý hoàn trả giá trị thực tế đối với phần diện tích 28,3m<sup>2</sup> dư so với diện tích thỏa thuận chuyển nhượng là 11.886.000 đồng.

- Yêu cầu nguyên đơn thực hiện nghĩa vụ chuyển quyền sử dụng đất cho bị đơn ngay sau khi án có hiệu lực pháp luật.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo chị Trương Thị Hồng A đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt. Việc vắng mặt của chị Trương Thị Hồng A không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan theo quy định tại khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289, 295, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 117/2021/TLPT-DS ngày 05 tháng 4 năm 2021 về tranh chấp “Quyền sử dụng đất; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và Đòi quyền sử dụng đất” giữa:

\* Nguyên đơn: Bà **Trương Thị D**, sinh năm: 1952.

Địa chỉ: Ấp AB, xã AC, huyện AA, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông **Trần Văn E**, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: Ấp AD, xã AE, huyện AA, tỉnh Tiền Giang.

Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 17/7/2019).

\* Bị đơn: Ông **Trương Văn B**, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Ấp AF, xã AG, huyện AA, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: chị **Trương Thị Hồng A**, sinh năm: 1995.

Địa chỉ: 362 AH, Phường 1, Quận AI, Thành phố Hồ Chí Minh.

Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 06/9/2019).

\* Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

- **Trương Đức C**, sinh năm: 1995.

Địa chỉ: Ấp AJ, xã AK, huyện AA, tỉnh Tiền Giang.

- **Đặng Thị E**, sinh năm: 1960.

Địa chỉ: Ấp AF, xã AG, huyện AA, tỉnh Tiền Giang.

- **Trương Phước F** sinh năm: 1991.

Địa chỉ: Ấp AF, xã AG, huyện AA, tỉnh Tiền Giang.

- **Trương Thị Hồng A**, sinh năm: 1995.

Địa chỉ: 362 AH, Phường 1, Quận AI, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2.** Bản án dân sự sơ thẩm số: 20/2021/DS-ST ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện AA, tỉnh Tiền Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**3.** Sung công quỹ Nhà nước 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm mà bị đơn ông Trương Văn B (người đại diện theo ủy quyền chị Trương Thị Hồng A) đã nộp theo biên lai thu số 0004702 ngày 09/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện AA, tỉnh Tiền Giang.

**4.** Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- Tòa án nhân dân huyện AA;
- Chi cục THADS huyện AA;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Xuân Tuấn**