

Số: 15/2021/QĐST-DSTC

Hà Giang, ngày 04 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Căn cứ khoản 1 Điều 13; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2020/TLST-DSTC ngày 25 tháng 5 năm 2020

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Vũ Thị Ngọc H; Địa chỉ: Số nhà 255, đường N, tổ 05, phường Q, thành phố H, tỉnh Hà Giang.

- Bị đơn: Bà Hà Thị Bích N; Địa chỉ: Tổ 04, phường T, thành phố H, tỉnh Hà Giang. Đại diện theo ủy quyền bà Hà Thị Bích D.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị H; Địa chỉ: Số nhà 12, tổ 17, ngõ 47, đường P, thành phố H, tỉnh Hà Giang.

+ Ông Phạm Huy H. Địa chỉ: Số nhà 255, đường N, tổ 05, phường Q, thành phố H, tỉnh Hà Giang. Đại diện theo ủy quyền bà Vũ Thị Ngọc H.

+ Ông Lê Văn T; Địa chỉ: Tổ 04, phường T, thành phố H, tỉnh Hà Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị H tự nguyện trả lại thay chị Hà Thị Bích N số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất (giữa bà Hà Thị Bích N với bà Vũ Thị Ngọc H, ông Phạm Huy H) cho bà Vũ Thị Ngọc H và ông Phạm Huy H với số tiền là 1.160.000.000đ (Một tỷ một trăm sáu mươi triệu đồng) trả chậm nhất là đến ngày 30/9/2021.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Hai bên đại diện theo ủy quyền của bà N là bà Hà Thị Bích D và bà Vũ Thị Ngọc H, đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Huy H là bà Vũ Thị Ngọc H thống nhất hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 833/SCC ngày 15/5/2019 tại văn phòng công chứng V.

- Bà Vũ Thị Ngọc H hoàn trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Hồ T số O 234366 cấp ngày 17/7/1999 đã đăng ký biến động ngày 6/6/2016 tặng cho con quyền sử dụng đất là bà Hà Thị Bích N cho bà Nguyễn Thị H (bản gốc).

- Về chi phí thẩm định tại chỗ + định giá: Bà Vũ Thị Ngọc H tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định, định giá là 2.000.000đ (Hai triệu đồng) (Đã thi hành xong).

- Về án phí: + Bà Vũ Thị Ngọc H tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000,đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố H, tỉnh Hà Giang theo biên lai thu số 0002134 ngày 25/5/2020.

+ Bà Hà Thị Bích N có đơn xin giảm án phí, xét giảm 1/2 tiền án phí cho bà N. Bà N còn phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch số tiền là 11.700.000,đ (Mười một triệu bảy trăm nghìn đồng).

+ Trả lại bà Vũ Thị Ngọc H số tiền tạm ứng án phí chênh lệch là 150.000,đ (Một trăm năm mươi nghìn đồng)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSNDTPH;
- TAND tỉnhHG;
- THADSTPH;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ma Thị Nghị