

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và ông Đào Nhật Bắc.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện yêu cầu trả nợ vay theo hợp đồng tín dụng và phát mại tài sản thế chấp đề ngày 19 tháng 01 năm 2022 của người khởi kiện là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 4 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Ông Nguyễn Quang T; địa chỉ: Số 12 lô 30A L, quận N, thành phố Hải Phòng  
- Là người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện (Văn bản ủy quyền số 11/QĐ-BIDV.ĐHP ngày 04 tháng 01 năm 2022);

Ông Đào Nhật B; nơi cư trú: Thôn H, xã Đ, huyện A, thành phố Hải Phòng;

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 4 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 4 năm 2022, cụ thể như sau:

- Về khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 01/2019/13304667 ngày 28/11/2019: Đến hết ngày 27/4/2022 ông Đào Nhật B có trách trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ tổng số tiền là 1.599.398.667 đồng. Trong đó nợ gốc 1.337.200.000 đồng; nợ lãi trong hạn 229.704.525 đồng; lãi quá hạn 8.093.999 đồng; phạt chậm trả 24.400.143 đồng.

Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày 28/4/2022 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về phương án trả nợ:

+ Đợt 1: Ngày 28/5/2022 ông Đào Nhật B trả 20.000.000 đồng vào nợ gốc;

+ Đợt 2: Ngày 28/6/2022 ông Đào Nhật B trả 30.000.000 đồng vào nợ gốc;

+ Đợt 3: Ngày 28/7/2022 ông Đào Nhật B có nghĩa vụ thanh toán hết toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi còn lại và phí.

Trường hợp ông Đào Nhật B không trả được toàn bộ số tiền trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản sau đây thu hồi nợ: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 09; thôn Hoàng Mai, xã Đồng Thái, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số giấy CG 795412, sổ vào sổ cấp giấy CH00405 của Ủy ban nhân dân huyện An Dương cấp ngày 22/12/2016 cho ông Đào Nhật B. Trường hợp phát mại tài sản nhưng chưa đủ để thu hồi nợ thì ông Đào Nhật B phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ. Trường hợp phát mại tài sản để thu hồi nợ còn thừa thì trả lại cho bên thế chấp.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện An Dương;
- Chi cục THA dân sự huyện An Dương;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ việc.

**THẨM PHÁN**

**Đỗ Văn Dũng**

