

Sơn Tây, ngày 17 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 27 -Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 quy định về mức thu, miễn, giảm án phí và lệ phí Tòa án của UBTVQH 14. Căn cứ vào Điều 357, 468 – BLDS 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 11 năm 2021 về việc đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 40/2021/TLST- DS , ngày 20 tháng 10 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1./ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần X;

Địa chỉ: Tầng 16,24 Tòa nhà M, số 229 T, phường N, quận Đ, Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Quang Đ – Chủ tịch Hội đồng quản trị. Đại diện ủy quyền ông Nguyễn Trần P – Tổng giám đốc chi nhánh Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng trong vụ án: Ông Phạm Đức A; ông Đỗ Đức A, đều là cán bộ Ngân hàng thương mại cổ phần X.

- **Bị đơn:** Ông Quách Mạnh T, sinh năm: 1984;

Địa chỉ thường trú: Thôn H, xã Đ, thị xã S, thành phố H.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Ông Quách Văn L, sinh năm: 1956; Bà Nguyễn thị T; sinh năm: 1965

Đều có địa chỉ: Thôn H, xã Đ, thị xã S, thành phố H.

**Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Quách Mạnh T phải trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần X tổng số tiền tính đến ngày 08/11/2021 là: **488,969,420** đồng (*bốn trăm tám mươi tám triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn bốn trăm hai mươi đồng*), trong đó: + Nợ gốc: 253,378,000 đồng; + Nợ lãi : 235,591,420 đồng

Trong thời gian chưa thanh toán nợ, ông Quách Mạnh T phải chịu lãi suất cho đến ngày tất toán hết khoản vay theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng.

Nếu ông Quách Mạnh T không trả được khoản nợ trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần X yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần X, cụ thể tài sản đã thế chấp như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37(3), tờ bản đồ số: 02, diện tích 200m<sup>2</sup>, Địa chỉ: Thôn H, xã Đ, thị xã S, thành phố H, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ724527, Số vào sổ cấp GCN: CH00155 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/10/2012 cho ông Quách Mạnh T. Theo hợp đồng thế chấp số 4669 15, ngày 13/7/2015 tại Văn Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội;

Nếu việc phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán khoản nợ trên thì ông Quách Mạnh T phải tiếp tục trả cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần X.

**2./ Về án phí:** Ông Quách Mạnh T phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 11.779.000, đ (Mười một triệu bảy trăm bảy mươi chín nghìn đồng); Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần X số tiền nộp tạm ứng án phí là 15.000.000, đ (Mười lăm triệu đồng), theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2020/ 0056127, ngày 20/10/2021 của Chi Cục Thi hành án thị xã Sơn Tây.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân t.x Sơn Tây
- Chi cục THADS tx Sơn Tây
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

***Lã Hùng Cường***