

-----  
Bản án số: 53/2020/DSPT

Ngày 24 tháng 9 năm 2020

V/v “*Tuyên bố hợp đồng tặng  
cho quyền sử dụng đất vô hiệu.*”

**NHÂN DANH**

**NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

***-Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:***

*Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa:* Ông Trương Chí Trung

*Các Thẩm phán:* Bà Mai Vương Thảo

Ông Trần Hoài Sơn

***-Thư ký phiên tòa:*** Bà Lê Thị Dữ-Cán bộ TAND TP Đà Nẵng.

***-Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đà Nẵng:*** Bà Lương Thị Chung-Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Ngày 24 tháng 9 năm 2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng xét xử phúc thẩm công khai vụ án thụ lý số: 65/2019/TLPT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2019 về việc “*Tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất vô hiệu*”, do Bản án dân sự sơ thẩm số: 90/2019/DS-ST ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận L, thành phố Đà Nẵng bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 31/2020/QĐXXPT-DS ngày 24 tháng 02 năm 2020; Thông báo v/v mở lại phiên tòa số: 169/2020/TB-TA ngày 14 tháng 9 năm 2020 giữa:

-Nguyên đơn: Ông Lê Thanh T, sinh năm: 1956.

Nơi đăng ký NKTT: Số X/125 đường D, thành phố Đà Nẵng.

Chỗ ở hiện nay: Số X/115 đường H, thành phố Đà Nẵng.

*Người đại diện theo ủy quyền (giấy ủy quyền ngày 19 tháng 5 năm 2020):*

Ông Lê Văn X, sinh năm: 1965.

Địa chỉ: Tổ X6 phường T, thành phố Đà Nẵng.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp:*

Luật sư Nguyễn Thị H-Văn phòng luật sư P-Đoàn Luật sư thành phố Đà Nẵng.

-Bị đơn:

1/ Ông Lê Công Đ, sinh năm: 1980.

Địa chỉ: X2 Khu chung cư Bắc, phường Đ, quận L, thành phố Đà Nẵng.

2/ Ông Lê Thanh D, sinh năm: 1982.

Địa chỉ: X/125 đường D, phường T, quận C, thành phố Đà Nẵng.

3/ Ông Lê Thanh N, sinh năm: 1987.

Địa chỉ: Số X8 đường 9, phường N, quận C, thành phố Đà Nẵng.

-Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Nguyễn Thị Thùy L, sinh năm: 1956.

Số X8 đường 9, phường N, quận C, thành phố Đà Nẵng.

2/ Văn phòng Công chứng N.

Địa chỉ: X6 đường T, thành phố Đà Nẵng.

### **XÉT THẤY**

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn: Ông Lê Thanh T, bị đơn: Ông Lê Công Đ, ông Lê Thanh D, ông Lê Thanh N và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Thùy L thống nhất thỏa thuận các nội dung sau:

-Ông Lê Công Đ, ông Lê Thanh D và ông Lê Thanh N hỗ trợ cho ông Lê Thanh T số tiền: 1.166.666.666đ (một tỉ, một trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng). Theo phần: Ông Lê Công Đ: 500.000.000đ (năm trăm triệu đồng); ông Lê Thanh D: 333.333.333đ (ba trăm ba mươi ba triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng); Ông Lê Thanh N: 333.333.333đ (ba trăm ba mươi ba triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng).

-Các bên giao nhận tiền vào ngày 30 tháng 10 năm 2020.

-Ông Lê Công Đ, ông Lê Thanh D và ông Lê Thanh N được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu nhà ở và quyền dụng đất đối với nhà và đất tại số X8 đường 9, phường N, quận C, thành phố Đà Nẵng.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đà Nẵng đề nghị Hội đồng xét xử sửa bản án sơ thẩm, công nhận thỏa thuận giữa các đương sự.

Xét thấy sự thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm, không trái đạo đức xã hội, Hội đồng xét xử sửa bản án sơ thẩm, công nhận thỏa thuận giữa các đương sự.

*Vì các lẽ trên;*

## **QUYẾT ĐỊNH**

Căn cứ Điều 300 và Khoản 2 Điều 308 Bộ luật tố tụng dân sự.

**1/ Sửa Bản án sơ thẩm số: 90/2019/DS-ST ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận L, thành phố Đà Nẵng.**

**1.1 Công nhận sự thỏa thuận giữa các ông, bà: Lê Thanh T, Lê Công Đ, Lê Thanh D, Lê Thanh N và Nguyễn Thị Thùy L như sau:**

**1.1.1 Ông Lê Công Đ, ông Lê Thanh D và ông Lê Thanh N hỗ trợ cho ông Lê Thanh T số tiền: 1.166.666.666đ (một tỉ, một trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng). Theo phần: Ông Lê Công Đ: 500.000.000đ (năm trăm triệu đồng), ông Lê Thanh D: 333.333.333đ (ba trăm ba mươi ba triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng) và ông Lê Thanh N: 333.333.333đ (ba trăm ba mươi ba triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn, ba trăm ba mươi ba đồng).**

**1.1.2 Các bên giao nhận tiền vào ngày 30 tháng 10 năm 2020.**

**1.1.3 Ông Lê Công Đ, ông Lê Thanh D và ông Lê Thanh N được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu nhà ở và quyền dụng đất đối với nhà và đất tại số Số X8 đường 9, phường N, quận C, thành phố Đà Nẵng.**

**1.2 Kể từ ngày ông Lê Thanh T yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng ông Lê Công Đ, ông Lê Thanh D và ông Lê**

Thanh N còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

**1.3** Án phí DSST: Lê Công Đ, ông Lê Thanh D và ông Lê Thanh N phải chịu: 300.000đ.

**1.4** Hoàn cho ông Lê Thanh T 300.000đ tạm ứng án phí theo biên lai số: 0005611 ngày 01 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận L, thành phố Đà Nẵng.

**2/ Án phí dân sự phúc thẩm:**

**2.1** Các ông, bà: Nguyễn Thị Thùy Lan, Lê Công Đông, Lê Thanh Dương, Lê Thanh Nam không chịu án phí DSPT.

**2.2** Hoàn cho bà Nguyễn Thị Thùy L 300.000đ tạm ứng án phí DSPT (biên lai số: 0000802 ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án quận L, thành phố Đà Nẵng).

**2.3** Hoàn cho các ông: Lê Công Đ, Lê Thanh D, Lê Thanh N 300.000đ tạm ứng án phí DSPT (biên lai số: 0000795 ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án quận L, thành phố Đà Nẵng).

**3/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.**

**Nơi nhận:**

- VKSND TP Đà Nẵng.
- TAND quận L;
- Chi cục THADS quận L;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM**

**THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA  
(đã ký)**

**Trương Chí Trung**