

Số: 23/2021/QĐST-DS

Thành phố Hồng Ngự, ngày 26 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 123/2021/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Hoàng S, sinh năm 1991 (Có mặt)

Địa chỉ cư trú: khóm Bình Hưng, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Anh Lê Trúc Tr, sinh năm 1985 (Có mặt)

Địa chỉ cư trú: khóm An Lợi, phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Nguyên đơn anh Nguyễn Hoàng S và bị đơn anh Lê Trúc Tr đã tự nguyện thống nhất thoả thuận với nhau:

- Anh Lê Trúc Tr đồng ý tự nguyện trả cho anh Nguyễn Hoàng S số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã nhận là 1.090.000.000 (một tỷ, không trăm,

chín mươi triệu đồng) và số tiền lãi là 77.044.930 đồng (lãi tính từ ngày 15/3/2021 đến ngày 25/10/2021). Tổng cộng gốc và lãi 1.167.044.000 (một tỷ, một trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

Anh S và anh Tr khẳng định việc tự nguyện thoả thuận nội dung trên là đúng sự thật, việc thoả thuận không nhằm tẩu tán tài sản hay trốn tránh nghĩa vụ trả nợ với bất kỳ ai khác.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí dân sự sơ thẩm các đương sự đã tự nguyện thoả thuận:

+ Anh Nguyễn Hoàng S không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.505.000 (hai mươi ba triệu, năm trăm lẻ năm nghìn) đồng theo biên lai thu số 0006302 ngày 01/11/2021 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Hồng Ngự.

+ Anh Lê Trúc Tr đồng ý tự nguyện chịu 23.505.000 (hai mươi ba triệu, năm trăm lẻ năm nghìn) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND Tp. Hồng Ngự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phan Thị Mỹ Dung**