

Số: 12/2021/QĐST-DS

Hải An, ngày 30 tháng 9 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ (sau đây viết tắt là SBank)

Địa chỉ: Số 25 đường T, phường P, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Văn H; địa chỉ: Thửa 17, khu B1, Lô 7B đường L, phường Đ, quận N, thành phố Hải Phòng – Chuyên viên Xử lý nợ của SBank, là đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền số 7851B/2021/UQ-SBank ngày 28/5/2021).

- *Bị đơn:* Bà Tô Thị L;

Cư trú tại: Số nhà 57 đường H, tổ dân phố H 2, phường Đ 2, quận H, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Tô Thị L xác nhận tính đến ngày 22/9/2021 còn nợ SBank số tiền là: 305.364.611 đồng (Ba trăm linh năm triệu, ba trăm sáu mươi tư nghìn, sáu trăm mười một đồng), trong đó:

Nợ gốc : 302.500.000 đồng;

Nợ lãi trong hạn : 2.864.611 đồng;

Nợ lãi quá hạn : 0 đồng.

Và khoản tiền lãi phát sinh sau ngày 22/9/2021 theo Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1835400097/HDTD/HA-TTL ngày 25/12/2018 kèm Giấy nhận nợ mã REF1835400097 ngày 28/12/2018 và Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1916600013/HDTD/HA-TTL ngày 18/6/2019 kèm Giấy nhận nợ mã REF1916600013 ngày 19/6/2019.

2.2. SBank và bà Tô Thị L thống nhất phương án trả nợ như sau:

- SBank đồng ý cho bà Tô Thị L tiếp tục thực hiện hợp đồng. Hàng tháng bà L sẽ phải trả cho SBank số tiền nợ gốc là 5.000.000 đồng và khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1835400097/HDTD/HA-TTL ngày 25/12/2018 kèm Giấy nhận nợ mã REF1835400097 ngày 28/12/2018 và Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1916600013/HDTD/HA-TTL ngày 18/6/2019 kèm Giấy nhận nợ mã REF1916600013 ngày 19/6/2019.

- Trường hợp bà Tô Thị L vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào, thì SBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF1835400097 ngày 25/12/2018 kèm 01 bản sao Phụ lục Hợp đồng thế chấp QSDĐ ngày 18/6/2019, tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất ở đối với diện tích là 61.2 m² và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố H 2, phường Đ 2, quận H, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 851 (tách ra từ thửa 193 theo Công văn số 104/VPĐKĐĐ-CNHA ngày 27/8/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh quận H, thành phố Hải Phòng), tờ bản đồ số 14, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 695885, số vào sổ cấp CH03606 do Ủy ban nhân dân quận H, thành phố Hải Phòng cấp ngày 11/7/2018 đứng tên bà Tô Thị L.

(Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF1835400097 ngày 25/12/2018 và Phụ lục Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/PLHĐTC ngày 18/6/2019).

- Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho SBank, thì bà Tô Thị L vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SBank cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2.3. Về án phí: Bà Tô Thị L phải chịu toàn bộ án phí theo quy định của pháp luật là 7.634.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu, sáu trăm ba mươi tư nghìn đồng).

Trả lại SBank số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 8.800.000 đồng (Bằng chữ: Tám triệu, tám trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0018134 ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế

thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự (để thi hành);
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND quận Hải An;
- Chi cục THADS quận Hải An;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Bình