

Yên Phong, ngày 20 tháng 5 năm 2022

Số: 06/2022/QĐST-KDTM.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ điều 317, 318, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015;
Căn cứ điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Quy chế cho vay của các tổ chức tín dụng;
Căn cứ Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐTP, ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;
Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP, ngày 29/12/2006 của Chính phủ;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 5 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 82/2021/TLST-KDTM, ngày 26/11/2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

- Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).
Địa chỉ: Số 54A, Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.
Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng Linh, Tổng Giám đốc.
Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đức Quang, Tổng Giám đốc Ngân hàng Quản lý Tín dụng MSB.
Người được ủy quyền lại: Ông Trịnh Văn Đông, Cán bộ ngân hàng.
Bị đơn: Anh Nguyễn Công Bính, sinh năm 1978.
Chị Nghiêm Thị Thuởng, sinh năm 1983.
Đều trú tại: Thôn Phù Lưu, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
- Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:
- Anh Nguyễn Công Bính, chị Nghiêm Thị Thuởng phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam số tiền tạm tính đến hết ngày

11/5/2022, cụ thể: Tiền gốc là 699.999.438đ, tiền lãi trong hạn là 115.904.567đ, lãi quá hạn là 56.395.023đ. Tổng cộng cả gốc và lãi là 872.299.028đ.

Khi anh Bính, chị Thuởng trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thì Ngân hàng sẽ trả cho anh Bính 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 342689 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 06/5/2019 là thửa đất số 26, tờ bản đồ 18, diện tích 200m² tại thôn Phù Lưu, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Nếu anh Bính, chị Thuởng không trả hết nợ đầy đủ và đúng hạn cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là thửa số 26, tờ bản đồ 18, diện tích 200m² tại thôn Phù Lưu, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 342689 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 06/5/2019 cho anh Nguyễn Công Bính để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Anh Nguyễn Công Bính, chị Nghiêm Thị Thuởng phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi suất trong hạn, lãi quá hạn theo Hợp đồng tín dụng đã ký, kể từ ngày 12/5/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thì Ngân hàng có quyền xử lý bất kỳ tài sản thuộc sở hữu của anh Bính, chị Thuởng để thu hồi toàn bộ số tiền còn thiếu cho Ngân hàng.

- Về án phí: Anh Nguyễn Công Bính, chị Nghiêm Thị Thuởng tự nguyện chịu cả án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam đã nộp 17.140.000đ tiền tạm ứng án phí tại biên lai số 004150, ngày 22/11/2021 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng 17.140.000đ tiền tạm ứng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND h. Yên Phong.
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

