

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ dân sự thụ lý số: 03/2019/TLST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2019, về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Phạm Thị K, sinh năm 1974.

Địa chỉ: thôn 01, xã TG, Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

- *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn*: ông Nguyễn Văn H, là Luật sư của Công ty luật TNHH TG thuộc Đoàn luật sư tỉnh Quảng Nam.

- *Bị đơn*: Bà Hồ Thị H, sinh năm 1962.

Địa chỉ: thôn 01, xã TG, Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

+ Ông Hồ Văn H, sinh năm 1968.

Địa chỉ: thôn 01, xã TG, huyện Bắc Trà My, Quảng Nam.

+ Ông Hồ Văn D, sinh năm 1981.

Địa chỉ: thôn 01, xã TG, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

+ Anh Hồ Thanh Q, sinh năm 1997.

Địa chỉ: thôn 01, xã TG, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

+ Anh Hồ Thanh V, sinh năm, sinh năm 1994.

Địa chỉ: thôn 01, xã TG, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Phạm Thị K được quyền sử dụng đất đối với diện tích 254,5 m², thuộc tờ bản đồ số 03, số thửa 231, loại đất: đất ở; địa chỉ: thôn 01, xã TG, huyện Bắc

Trà My, tỉnh Quảng Nam và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên diện tích đất 254,5 m² (vị trí và tứ cận của thửa đất có sơ đồ trích đo ngày 27/6/2022 kèm theo, thể hiện vị trí số 01).

2.2. Bà Hồ Thị H được quyền sử dụng đất đối với diện tích 112,8 m², thuộc tờ bản đồ số 03, số thửa 231, loại đất: đất ở; địa chỉ: thôn 01, xã TG, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên diện tích đất 112,8 m² (vị trí và tứ cận của thửa đất có sơ đồ trích đo ngày 27/6/2022 kèm theo, thể hiện vị trí số 02).

2.3. Bà Hồ Thị H có trách nhiệm tháo dỡ toàn bộ tài sản, cây cối, vật kiến trúc xâm phạm sang phần đất của bà Phạm Thị K.

2.4. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 5.000.000 đồng (năm triệu) đồng. Bà Hồ Thị H và bà Phạm Thị K thống nhất mỗi bên chịu số tiền là 2.500.000 đồng (hai triệu, năm trăm ngàn) đồng. Bà Phạm Thị K đã nộp xong chi phí này nên bà Hồ Thị H phải trả lại cho bà Phạm Thị K số tiền 2.500.000 đồng (hai triệu, năm trăm ngàn) đồng.

2.5. Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Phạm Thị K tự nguyện chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn) đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền án tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn) đồng theo biên lai thu số 0011292 ngày 27/3/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam. Trả lại 150.000 (một trăm năm mươi ngàn) đồng tiền tạm ứng cho bà Phạm Thị K.

(Đất và tài sản gắn liền với đất có sơ đồ, bản vẽ kèm theo)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND huyện Bắc Trà My;
- Chi cục THADS huyện Bắc Trà My;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Đại