

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NĐ
TỈNH NGHỆ AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10/2021/QĐST-DS

NĐ, ngày 17 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 31/2021/TLST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (sau đây gọi tắt là “Agribank”).

Địa chỉ: Số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Cao S. Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp phát triển nông thôn chi nhánh huyện NĐ, tỉnh Nghệ An. (theo quyết định ủy quyền số 2965/QĐ-HĐTV-PC ngày 27/12/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam).

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Hữu X. Sinh năm 1976. Địa chỉ cư trú: Xóm 10 (nay là xóm Xuân Hồ), xã NX, huyện NĐ, tỉnh Nghệ An.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*: Chị Nguyễn Thị L. Sinh năm 1981. Địa chỉ cư trú: Xóm 10 (nay là xóm Xuân Hồ), xã NX, huyện NĐ, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả khoản nợ và xử lý tài sản bảo đảm:

- Anh Nguyễn Hữu X và chị Nguyễn Thị L có nghĩa vụ trả nợ cho Agribank theo Hợp đồng tín dụng số: 3609-LAV-201605629 ngày 03/10/2016 với tổng số tiền cả gốc và lãi tính đến ngày 09/12/2021 là: 200.461.508 đồng (Hai trăm, bốn trăm sáu mươi một nghìn, năm trăm linh tám đồng), trong đó: Số tiền nợ gốc là: 170.000.000 đồng (một trăm bảy mươi triệu); số tiền nợ lãi là: 30.461.508 đồng (ba mươi triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn, năm trăm linh tám đồng).

- Kể từ ngày 10/12/2021 cho đến khi thi hành xong, anh Nguyễn Hữu X và chị Nguyễn Thị L còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

- Trường hợp anh Nguyễn Hữu X và chị Nguyễn Thị L trả nợ xong cho Agribank thì Agribank có nghĩa vụ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Q316001 do UBND huyện ND cấp ngày 07/9/2000 mang tên Nguyễn Hữu X.

- Trường hợp anh Nguyễn Hữu X và chị Nguyễn Thị L không trả được số nợ nêu trên thì Agribank có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện ND có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 204, tờ bản đồ số 4 tại xóm 10 (nay là xóm Xuân Hồ), xã NX, huyện ND, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Q316001 do UBND huyện ND cấp ngày 07/9/2000 mang tên Nguyễn Hữu X theo Hợp đồng thế chấp số 2014377/HĐTC ngày 15/9/2014.

- Trường hợp phát mại tài sản bảo đảm, nếu tài sản bảo đảm sau khi thanh toán hết các nghĩa vụ trả nợ gồm tiền gốc và tiền lãi nếu còn thừa sẽ hoàn trả lại cho anh Nguyễn Hữu X và chị Nguyễn Thị L. Nếu còn thiếu thì anh Nguyễn Hữu X và chị Nguyễn Thị L tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho Agribank cho đến khi trả nợ xong.

2.2. Về án phí:

- Anh Nguyễn Hữu X và chị Nguyễn Thị L phải chịu số tiền 5.011.537 đồng (Năm triệu, mười một nghìn, năm trăm ba mươi bảy đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại cho Agribank số tiền tạm ứng án phí là 4.600.000 đồng (bốn triệu, sáu trăm nghìn) đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án

số 0003512 ngày 22/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện NĐ, tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Nghệ An;
- Các đương sự;
- VKSND huyện NĐ;
- Chi cục THADS huyện NĐ;
- Lưu hồ sơ vụ án, VPTA.

THẨM PHÁN

Đã ký

Vương Hoàng Hào