

Số: 03/2022/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 22 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 02 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 138/2021/TLST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2021 về việc “*Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần V

Địa chỉ: Số A L, phường L1, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Thành T, chức vụ: Phó Giám đốc khối pháp chế - Kiểm soát tuân thủ, VPBank Hội sở.

Địa chỉ: Tầng B, số X C, phường D, quận F, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền lại của ông Đỗ Thành T: Ông Từ Như T1, sinh năm 1989, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Theo Giấy ủy quyền số 07/2022/VPB PN ngày 11/01/2022.

Bị đơn: Ông Lê Văn P, sinh năm 1980

Bà Hồ Thị Lê H, sinh năm 1985

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã H, huyện H1, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần V khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Buộc ông Lê Văn P, bà Hồ Thị Lê H phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền gốc của 02 hợp đồng vay tiền là 657.140.025 đồng (trong đó, số tiền gốc của hợp đồng vay tiền ngày 06/8/2020 là 510.100.000 đồng và số tiền gốc của Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ Ngân hàng điện tử ngày 07/8/2020 là 147.040.025 đồng), và tiền lãi suất của 02 hợp đồng vay tiền là 110.421.987 đồng (trong đó, tiền lãi của hợp đồng vay tiền ngày 06/8/2020 là 68.990.628 đồng và tiền lãi của Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ Ngân hàng điện tử ngày 07/8/2020 là 41.431.359 đồng), cùng với lãi suất phát sinh kể từ ngày 15/02/2022 đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Trong trường hợp ông Lê Văn P, bà Hồ Thị Lê H không trả được nợ đã vay thì Ngân hàng thương mại cổ phần V đề nghị phát mãi tài sản thế chấp là nhà đất tọa lạc Thôn T, xã H, huyện H1, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 604233, BO 604235 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp cùng ngày 31/7/2013.

Bị đơn ông Lê Văn P, bà Hồ Thị Lê H: Đồng ý, tự nguyện trả cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền gốc là 657.140.025 đồng (trong đó, số tiền gốc của hợp đồng vay tiền ngày 06/8/2020 là 510.100.000 đồng và số tiền gốc của Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ Ngân hàng điện tử ngày 07/8/2020 là 147.040.025 đồng), và tiền lãi suất của 02 hợp đồng vay tiền là 110.421.987 đồng (trong đó, tiền lãi của hợp đồng vay tiền ngày 06/8/2020 là 68.990.628 đồng và tiền lãi của Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ Ngân hàng điện tử ngày 07/8/2020 là 41.431.359 đồng), cùng với lãi suất phát sinh kể từ ngày 15/02/2022 đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Trong trường hợp ông Lê Văn P, bà Hồ Thị Lê H không trả được nợ vay thì Ngân hàng thương mại cổ phần V được quyền đề nghị phát mãi tài sản thế chấp là nhà đất tọa lạc Thôn T, xã H, huyện H1, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 604233, BO 604235 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp cùng ngày 31/7/2013.

Về án phí: Ngân hàng thương mại cổ phần V không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần V số tiền 15.874.000 đồng (mười lăm triệu tám trăm bảy mươi bốn nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005753 ngày 01/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Ông Lê Văn P, bà Hồ Thị Lê H tự nguyện thỏa thuận chịu 17.351.000 đồng (mười bảy triệu ba trăm năm mươi một nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Kể từ ngày 15/02/2022, ông Lê Văn P, bà Hồ Thị Lê H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số LN2007302621051 ngày 06/8/2020 và Giấy đăng ký kiêm hợp

đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản và dịch vụ Ngân hàng điện tử ngày 07/8/2020 cho đến khi thanh toán dứt nợ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H. Hàm Thuận Bắc;
- Lưu: Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Mi Mi